



# Brf Hyresgästen 1

## Bostadsrättshavare och hyresgäster

---

### I DETTA NUMMER:

1. Viktig information gällande grovsopor
  2. Elavfall
  3. Nytt rum för elavfall
  4. Återvinningscentraler
  5. Vad är grovsopor
- 

---

### STYRELSEN BRF HYRESGÄSTEN 1

Karl-Erik Granlund Ordförande  
Winfred Nionzima Sekreterare  
Teres Suneson Holmberg Kassör  
Reine Karlsson Styrelseledamot  
Bojan Karlsson Styrelseledamot

---

---

#### Adress:

BRF Hyresgästen 1  
C/O Winfred Nionzima  
Stupvägen 77 BV  
19142 Sollentuna

#### Mail till styrelsen:

brfhyresgasten1@gmail.com

#### Telefon till styrelsen

0729-372798

---

## Viktig information till alla våra boende gällande grovsopor och elavfall.

Efter att vi under en tid försökt få ordning på grovsoporna så har vi insett att vi måste prova någonting nytt.

Styrelsen har på olika sätt informerat vad som är grovsopor och vad som inte är grovsopor. Trots detta har vi fått flera klagomål och högre kostnader från det företag som tar hand om våra grovsopor. Bland annat har det slängts byggavfall, t.ex. betong, toalett och annat.

Vi i styrelsen har vid flera tillfällen fått lasta om containrar och plocka bort det som inte är grovsopor. Det blir tungt då det bland annat har varit stora och tunga betongblock.

### Elavfall

Elavfall har också förekommit i grovsoporna, trots att det finns ett särskilt rum för elavfall. Om det finns elavfall i grovsoporna så blir det extra böter för föreningen förutom den ordinarie kostnaden för sophämtningen.

**Elavfall är allt som har en sladd eller någonting som drivs med batteri.**

### Nytt rum för elavfall

I fortsättningen ska vi bara ha en container för grovsopor. Detta beslut har vi tagit som en besparingsåtgärd då hanteringen av grovsopor är mycket kostsam.

Grovsoprummet har vi delat av med en vägg och från och med nu ska allt elavfall lämnas i utrymmet till höger där den ena containern för grovsopor stod.

Anledningen till att vi flyttar rummet för elavfall är att den lastbil som hämtar elavfallet är förbjuden att backa in på den gångväg som leder till det nuvarande rummet för elavfall.

### **Öppettider för lämning av grovsopor:**

**Grovsoprummet kommer att vara låst. Måndagar mellan 18-19 kan grovsopor slängas då någon i styrelsen finns på plats och låser upp.**

**Vad som räknas som grovsopor beskrivs nedan.**

Detta är ett försök att få ordning på grovsoporna och vi kommer att göra en utvärdering av åtgärden för att se hur det har fungerat. Vi är tacksamma om ni boende hör av er om någon har ett annat bättre förslag.

### **Grovsopor**

Hanteringen av grovsopor är kostsam. När du slänger grovsopor, tänk på att utnyttja utrymmet i containern så effektivt som möjligt. Skruva isär, eller slå sönder, skåpar, sängar och annat skrymmande. Åk gärna själv till en återvinningsstation om du har möjlighet.

Om det ligger elavfall (någoting som har sladd eller drivs med batteri) så får föreningen en straffavgift när grovsoporna hämtas.

Man får absolut inte ta med sig sopor från landet och slänga bland grovsoporna. Grovsoprummet är bara till för hushållen i vår fastighet.

### **Återvinningscentraler**

Närmaste återvinningscentraler i Sollentuna är Hagbytippen och Smedby Återvinningscentral. Hagbytippen ligger efter vägen mot Täby kyrkby (man åker i tunneln vid Edsberg), öppentider må.-tors. 06:00-20:00 fre. 06:00-16:00 lör.-sön. 09:00-16:00.

Smedby Återvinningscentral i Upplands Väsby öppentider må.-tors. 07:00-20:00 fre. 07:00-16:00 lör.-sön. 09:00-16:00 detta är centraler där man slänger allt från möbler till byggmaterial.

**Hanteringen av sopor är en av våra större kostnader, slarv och att vi t.ex. ska bekosta obehörigas sopor drabbar i slutänden alla boende i form av högre avgifter och hyror. Vi kan lägga pengarna på viktigare saker.**

### **Vad räknas som grovsopor?**

- Mindre möbler av trä och plast, husgeråd, emballage av trä och cellplast.
- Skidor, pulkor och andra större leksaker av trä och plast.
- Möbler med metallstomme och större möbler av trä, madrasser och möbler med resårdynor, cyklar, barnvagnar, kälkar och lekredskap med metallram.
- Trävirke i små enheter och mindre mängder från hobbysnickeri.
- Julgranar (ska sågas/klippas ned och buntas ihop eller läggas i säck då de annars tar för stort utrymme).

**Grovsopor är det material som är för stort för dig att få ner i soppåsen eller kärlet. Elavfall, metall och glas ska lämnas i avsedd container.**

### **I den fria hämtningen av grovsopor ingår inte följande:**

- Fast monterad utrustning i huset, t ex värmeelement, rör, diskbänk, badkar, toalettstol och tvättställ samt fasta garderober.
- Virke från rivning eller ombyggnad.
- Jord, grus, sten, asfalt och betong.
- Bildelar, motorcyklar, mopeder, motorgräsklippare.
- Trädgårdsavfall, ris och buskar från sommarstugan.

- Wellpapp, tidnings- och förpackningsmaterial (lämnas i föreningens container för papper och kartong).
- Farligt avfall, t.ex. målarfärg, kemikalier, mediciner, bilbatterier eller annat som kan skada människa eller miljö ska lämnas till en återvinningscentral.
- EI- och elektronikskrot är inte grovsopor utan ska lämnas i elavfallsrummet.
- **Köksskåp/stommar är inte grovsopor.**

### Byggavfall

Byggavfall som blir när du renoverar din bostadsrätt ska inte kastas i grovsoporna utan ska transporteras till närmaste återvinningscentral (se ovan).

**Kyl, frys och spis klassas inte som grovsopor utan ska lämnas i elavfallsrummet.**

Vi kanske verkar tjatiga, men ibland kan upprepning vara en bra pedagogik. Om vi alla hjälps åt kommer vi att bli professionella vad det gäller sophantering.

Vi kommer också att bidra till en bättre miljö då vårt avfall hamnar på rätt ställe och mycket kan återvinnas och användas igen.

Med vänliga hälsningar

Styrelsen BRF Hyresgästen 1, Stupvägen 51-83



