



Brf Hyresgästen 1

Bostadsrättshavare och hyresgäster

I DETTA NUMMER:

1. Renovering av badrum
 2. Styrelsens pågående arbete
 3. Parkeringen
 4. Aptus, ett nytt inpasseringssystem
 5. Uttag för TV
 6. Hemsida
 7. Förmånskort
 8. Hustomte
 9. Tvättstugan
 10. Telefonnummer till styrelsen
 11. Belysning
 12. Bra telefonnummer
 13. Råttor i garaget
 14. Anticimex
 15. Sopvakt
 16. Städdag
-

STYRELSEN BRF HYRESGÄSTEN 1

Karl-Erik Granlund Ordförande
Winfred Nionzima Sekreterare
Teres Suneson Holmberg Kassör
Reine Karlsson Styrelseledamot
Bojan Karlsson Styrelseledamot

Adress:

BRF Hyresgästen 1
C/O Winfred Nionzima
Stupvägen 77 BV
19142 Sollentuna

Mail till styrelsen:

brfhyresgasten1@gmail.com

Telefon till styrelsen

0722-642050

Renovering av badrum

Inför kommande stambyte vill vi påminna om att inte påbörja någon renovering av ert badrum. Stambytet som omfattar hela fastigheten kommer att påverka befintliga tätskikt i samtliga badrum i fastigheten då nytt vatten och avlopp ska installeras i alla badrum och då kommer alla tätskikt att bli nya.

Nya rör för vatten och avlopp kommer också att dras till alla kök i fastigheten. Om du sätter in ett nytt kök före stambytet så tänk på att nya rör ska ligga i bakkanten av köksskåpen.

Styrelsens pågående arbete

Vi jobbar vidare med att förbereda det kommande stambytet. Vi bokar in möten med entreprenörer och tittar på olika lösningar både vad det gäller det tekniska och det ekonomiska genom att ta in offerter och jämföra kostnader.

Vi har nu skrivit avtal med projektledare Lars Rosell Fastighetskonsult efter att ha gått igenom flera offerter från olika projektledare.

Lars ska nu ta in offerter från olika byggare som är intresserade av att vara med vid stambytet. Då kan vi jämföra olika priser och ta beslut om entreprenör för vårt kommande stambyte.

Parkeringen

Bevakningen av våra parkeringsplatser och vår gård är nu igång och parkeringsautomaten är på plats och fungerande. Det har dragit ut på tiden då P-automaten behövde nya reservdelar som beställdes från England.

Om du behöver köra in på gården för flytt eller att du behöver bilen för transport av annan anledning kan du ringa till bolaget och berätta anledningen till att din bil står på gården.

Bilen får inte parkeras på gården om det inte är absolut nödvändigt och att det finns ett giltigt skäl och absolut inte på natten.

Du som hyr parkering utomhus av föreningen och upptäcker att någon använder din parkering kan också få hjälp av parkeringsbolaget.

Framkomligheten på gården får inte blockeras då det ska vara fri framkomlighet för räddningstjänsten (brandbil, ambulans och polis).

Om du ser olovlig parkering på gården kan du ringa parkeringsbolaget och göra en anmälan så kommer de och "lappar".

Parkia Parkeringsbolaget har telefonnummer 018-69 33 30.

Aptus – ett nytt inpasseringssystem

Det nyckelsystem som Sollentunahem tidigare installerat är nu spärrat och det går inte att kopiera nya nycklar.

Föreningen byter därför till ett nytt system som kallas Aptus och är ett elektroniskt inpasseringssystem där "nyckeln" är en plastbricka. Det blir lätt att göra nya brickor och man kan spärra borttappade brickor. Det blir säkrare i vår fastighet då behörigheten till fastigheten kan styras och tappade brickor kan spärras. Man kan undvika att obehöriga har tillgång till fastigheten.

Att det gamla nyckelsystemet har spärrats har betydelse för dig som har dessa nycklar till din lägenhet. Om du behöver fler nycklar så går det inte att tillverka nya och du måste då byta låskolv.

Installationen av det nya systemet beräknas vara klart i slutet av mars och brickor kommer att delas ut söndagen den 14 april mellan klockan 17:00-19:00 samt måndag 15 april 18:00-20:00. Brickorna är sådana brickor som vi har till tvättstuga och garage.

Uttag för TV

I våra lägenheter finns det uttag för TV, ett uttag som sitter i sovrummet och ett uttag i vardagsrummet. Ta inte loss denna dosa när du tapetserar eller renoverar. Det har visat sig att det lätt blir störningar på TV-uttagen hos övriga hyresgäster i trappuppgången.

Hemsida

Föreningen har nu en egen hemsida. Adressen är www.brphyresgasten1.se. Vissa flikar är lösenordsskyddade, lösenordet är "hyresgasten121015". Här kommer föreningens nyhetsbrev att finnas och annan information till våra boende.

Förmånskort från Fastighetsägarna

Vi har tidigare berättat att vår bostadsrättsförening är medlem i Fastighetsägarna som är en intresse- och branschorganisation som arbetar för en väl fungerande fastighetsmarknad.

Till detta nyhetsbrev bifogar vi ett förmånskort från Fastighetsägarna.

Hustomte

Om du är händig och känner att det skulle vara roligt att hjälpa föreningen med mindre saker som har med fastighetsskötsel och tillsyn av fastigheten att göra så skulle vi bli mycket glada. Hör av dig till styrelsen så kan vi träffas och prata.

Tvättstugan

Jättebra om vi alla hjälps åt att städa efter oss då vi använt tvättstugan. Rensa bort ludd i torktummlaren, torka av maskinerna och sopa och svabba golvet. Se till att stänga fönster om du vädrar medan du tvättar. Meddela styrelsen om det saknas korgar eller städmaterial eller om det är någonting annat du tycker saknas.

Vi har haft ett par strömvabrott i tvättstugan den senaste tiden och vi vet inte riktigt vad det beror på. Vi jobbar på att hitta vad felet är så att vi kan åtgärda detta permanent.

Nytt telefonnummer till styrelsen

För några veckor sedan fick vi ett nytt telefonnummer till styrelsen. Det nya telefonnumret är: 0722-64 20 50.

Lediga förråd

Det finns lediga förråd att hyra. Förråden hyrs endast ut till boende i vår fastighet. Kontakta Emvix vid intresse.

Belysning

Installationen av den nya belysningen i våra entréer är nu klar och det verkar fungera bra. Belysningen på varje våningsplan styrs individuellt och lyser bara till 10 %. Om man går upp i trapphuset eller kommer ut ur hissen så tänds belysningen till 100 % och går sedan efter några minuter ner på 10 % igen. I källargångarna har vi fått ordning på styrningen med timer så att det inte är full belysning dygnet runt.

Några bra telefonnummer att känna till

Emvix Fastighetsservice 08-750 80 35. Tar emot felanmälan på fastigheten mellan kl. 8-12 och 13-17 vardagar.

Emvix Ekonomi och administration 08-750 80 35. Om du har frågor gällande t.ex. månadsavgift eller hyra.

Jourmontör Fastighetsservice 08-657 77 22. Om det är en akut situation gällande fastigheten under kvällar och helger.

Allhiss Hissjour: 08-85 94 30 Felanmälan dygnet runt om det blir fel på hissen.

Råttor i garaget

Råttorna trivs bra med våra bilar i garaget och vi har med Anticimex hjälp lagt ut råttgift som vi placerat inne i ett par burar. Då det finns mer råttor i Stockholm än stockholmare så får vi nog räkna med besök ibland. Det är lätt att smita in då garageporten öppnas och stängs många gånger varje dygn.

Sopor i garaget.

Vid spolplattan står en sopsäck som bara är till för sopor som blir när man tvättar och städar bilen. Släng aldrig mat eller hushållssopor i denna sopsäck. Om råttorna upptäcker att det finns matavfall i soporna så får vi snart en invasion av råttor i garaget.

Garaget

Tänk på att garageplatsen får inte användas till förråd. Förutom bilen så får det enligt brandmyndigheterna endast finnas en uppsättning med extra däck.

Anticimex

Om vi får ohyra i våra lägenheter, eller i fastigheten i övrigt, så ringer vi Anticimex på 08-51 76 34 00 som hjälper oss att sanera.

Grovsopor och elavfall

Vi i styrelsen har klagat ganska mycket på er boende då det gäller hanteringen av grovsopor och elavfall. Men nu klagar vi inte längre utan tycker att det har fungerat bra under den period då vi har haft "kvällsöppet" i grovsoporna och elavfallet.

Vi har redan sparat in några tömningar av grovsoporna och det blir faktiskt en bra slant till föreningen och ett bidrag till miljön då sorteringen har fungerat mycket bra. Tack till alla er som hjälpt till!

Jättebra om alla respekterar öppettiderna för lämning av grovsopor och elavfall som tills vidare fortsätter att vara måndagar mellan 18-19 då någon i styrelsen finns på plats och låser upp.

Det händer ibland att någon ställer sopor utanför containerburarna vilket inte får ske. Om någon utomstående lämnar sopor utanför våra burar så vill vi i styrelsen gärna veta vem som gör detta.

Sopvakt

Om det är någon som känner för att vara vakt vid soporna något pass på måndagar mellan 18:00 – 19:00 och avlasta oss i styrelsen så är det bara att kontakta oss.

En välstädad kommun som firar 150 år

Sollentuna kommun arrangerar en allmän städdag lördagen den 20 april mellan kl. 10.00–14.00. Ett bra tillfälle för vår förening att ha vår egen gårdsstädning.

Samtidigt kan vi plocka upp skräp i vårt närområde t.ex. i mittgången, på baksidan av vår fastighet och kring vår parkering. Sollentuna Kommun kommer också att be oss hjälpa till med lite mer städning i vårt närområde.

Det kommer finnas container vid Helenelunds centrum där man även kan kasta löv och kvistar.

Föreningen ordnar med någon förtäring. Här kan alla, i vårsolens glans, vara med och bidra till att vår gård blir ännu finare.

När det blir dags för vårstädningen så sätter vi upp anmälningslistor i entréerna så att vi ser hur många som kommer så att vi kan beräkna fika och vilken utrustning vi behöver när vi ska städa.

Här har vi chansen att bidra till att kommunen och vår förenings områden blir ännu mer välstädade, kanske den mest välstädade under de senaste 150 åren.

Med vänliga hälsningar

Styrelsen BRF Hyresgästen 1, Stupvägen 51-83



