



Brf Hyresgästen 1

Bostadsrättshavare och hyresgäster

I DETTA NUMMER:

1. Vårstädning
2. Cigarettfimpar
3. Årsstämma
4. Cykelrum
5. Styrelsens pågående arbete
6. Förskolan Björken
7. Aptus – instruktion
8. Aptus – nya brickor
9. Internet
10. Hyresgäster och nya hyran
11. Hyresgäster och kontrakt
12. Uttag för TV
13. Hemsida
14. Hustomte
15. Ledig garageplats
16. Spolplattan i garaget
17. Grovsopor och elavfall
18. Trapphuset - ingen förvaringsplats

STYRELSEN

BRF HYRESGÄSTEN 1

Karl-Erik Granlund Ordförande
 Winfred Nionzima Sekreterare
 Teres Suneson Holmberg Kassör
 Reine Karlsson Styrelseledamot
 Bojan Karlsson Styrelseledamot

Adress:

BRF Hyresgästen 1
 C/O Winfred Nionzima
 Stupvägen 77 BV
 19142 Sollentuna

Mail till styrelsen:

brfhyresgasten1@gmail.com

Telefon till styrelsen

0722-642050

Vårstädning

Det var bra uppslutning på vår städdag och det blev mycket gjort. Vi krattade löv och sopade sand, vi rensade och städade cykel- och banvagnsförråd.

I Helenelunds Centrum hade Sollentuna Kommun ställt en stor container där vi kunde slänga allt skräp. Efter ett par timmars jobb så var det gott med en fika i styrelserummet där det fanns kaffe, te, kanelbullar och kakor.

Det pratades och skojades mycket och jag tror att städdagen inte bara var städning utan det var också ett sätt att lära känna sina grannar lite bättre.

Det var vår förenings första städdag och när det blir dags för nästa vårstädning hoppas vi att det blir ännu fler som kommer och är med oss för att göra fint på vår gård.

Vi föreningen vill tacka alla som var med och städade, ni gjorde ett fantastiskt jobb.

Cigarettfimpar

Under vårstädningen hittades massor med cigarettfimpar varav många hade kastats från balkonger. Naturligvis är det förbjudet att kasta fimpar från balkongerna. Den som bor i lägenheten ska också se till att inte gäster slänger fimpar från balkongen.

Cykelrum

Under städdagen visade det sig att det i cykelrummet, och även utomhus, står cyklar som inte har använts på länge och som kanske har en ägare som inte längre bor i fastigheten eller cyklar som bara står och skräpar och som ska slängas. Det blir fullt och brist på plats och vi får en massa cyklar som bara står och skräpar.

Vi vill att alla som har sin cykel i cykelrummet märker sin cykel med namn, telefonnummer och i vilken port man bor senast den 31 maj 2013.

Efter den 3 maj ställer vi undan omärkta cyklar och förvarar dem under en tid därefter kommer de att slängas.

Även de som bor i vårt låga hus kommer att få tillgång till cykelrummet och då behöver vi mer plats.

Bostadsrättsföreningens årsstämma

Årsstämma kommer att hållas den 28 maj 18:30, 2013. Kaffe, te och fika kommer att finnas från kl. 18:00. Lokal är Kistamässan, adress Torshamnsgatan 18 a (ej ingång via huvudentrén). Mycket viktigt att alla bostadsrättshavare bokar in detta datum.

Styrelsens pågående arbete

Arbetet med förberedelserna för det kommande stambytet fortsätter och just nu är vi i den fasen att vi tillsammans med Fastighetsägarna ska se till att vi får rutiner så att allt blir rätt och går smidigt.

Stambyte är en stor åtgärd med många inblandade och måste planeras noga.

Vattenskadnan på Förskolan Björken var ganska omfattande, men nu är all fukt borta och vi kommer att lägga in en ny matta på golvet i de rum där mattan är skadad på grund av fukten. Sedan ska väggpanelen, som vi fick ta bort på grund av fukten, sättas tillbaka.

Som ni vet så har Styrelsen haft tillgång till en tom lägenhet på plan 2 i 73:an som styrelserum. Nu har vi målat och fixat till ett av de större förråden i källaren så att vi kan använda detta som styrelserum i fortsättningen.

Vi har ordnat med ett litet pentry så att vi kan ha kaffe till styrelsemötena så det kommer att bli riktigt trevligt i vårt nya styrelserum. Vi kommer säkert att träffa er boende i något ärende i vårt nya rum så att ni får se hur vi har det.

Vårt nuvarande styrelserum kommer att hyras ut till ett företag, så att vi får in pengar för hyran, fram till dess att stambytet börjar. När stambytet väl har kommit igång så kan vi behöva lägenheten för evakuering.

Förskolan Björken

Förskolan kommer att betala en månadsavgift för att få tillgång till vårt soprum för att slänga hushållssopor.

Aptus - instruktion

- Du kommer bara in i din egen port, vill man komma in i någon annan port får koden användas alt. att man går genom källargången.
- Du har kvitterat ut 3 brickor. Bricka 1 + 2 är vuxenbrickor som fungerar till porten, cykelrummet, källargången, soprummet, källargaveln samt tvättstugan.
- Bricka 3 räknas som barnbricka och fungerar som brickan ovan utom till tvättstugan.
- För att komma in i barnvagnsrummet i höghuset ska man trycka 1 + ok sen lägga brickan emot.
- Koden till samtliga portar är 1378 (tryck kod + "OK") och kommer bytas ut löpande, information kommer då i nyhetsbrevet om den nya koden. Tänk på att inte lämna ut koden till vem som helst. Mellan 06.00-22.00 kan du komma in i fastigheten med bara koden utan att använda brickan.
- Tänk på att du är ansvarig för både bricka och kod och att de inte missbrukas. Om du lämnar bricka och koden till någon utomstående så är det på ditt ansvar.
- Om din bricka blir stulen eller borttappad så ska du genast maila styrelsen om detta så att brickan kan spärras.
- När alla fått sina brickor och systemet fungerar så kommer låskolvorna att bytas ut vilket innebär att ni inte kommer kunna använda de nycklar ni har idag.
- När allt fungerar som det ska så kommer portarna vara låsta dygnet runt. Ni kommer givetvis in dygnet runt med era brickor men att gå in med enbart kod kommer endast fungera mellan 06.00-22.00.

Aptus – nya brickor

Så småningom när vi får klart med vår utrustning så går det att beställa nya brickor. Vi meddelar när ni kan beställa och hur det ska gå till.

Internet, Internet-tjänster och digital-TV

Om du inte har någon signal och ditt internet inte fungerar så ska du kontakta Sollentuna Energi kundtjänst på tel. 08-623 88 00. Felanmälan av Internet-tjänster och digital-TV ska göras direkt till respektive leverantör.

Hyresgäster och nya hyran

Hyresförhandlingarna med hyresgästföreningen är nu klar och slutade med att hyran för hyreslägenheter kommer att höjas med 2,3 % retroaktivt från 1 januari 2013. Detta gäller hyresgästerna i vår fastighet.

Hyresgäster och kontrakt

Du som är hyresgäst i föreningen. Det hyreskontrakt du sedan tidigare har med Sollentunahem gäller som kontrakt med din nya hyresvärd Bostadsrättsföreningen Hyresgästen 1 och behöver inte bytas ut.

Uttag för TV

I våra lägenheter finns det uttag för TV, ett uttag som sitter i sovrummet och ett uttag i vardagsrummet. Ta inte loss denna dosa när du tapetserar eller renoverar. Det har visat sig att det lätt blir störningar på TV-uttagen hos övriga hyresgäster i trappuppgången.

Den som orsakar fel i vårt TV-nät får stå för eventuella servicekostnader.

Hemsida

Föreningen har nu en egen hemsida. Hoppas att ni varit inne och tittat. Adressen är www.brhhyresgasten1.se. Vissa flikar är lösenordsskyddade, lösenordet är "hyresgasten121015".

På hemsidan finns information som kan vara intressant. Här kommer föreningens nyhetsbrev att finnas och annan information till våra boende som t.ex.: Information om styrelsen, felanmälan, försäkring, sophantering, kontakt med styrelsen, hyra parkering ock förråd, föreningens stadgar.

Hustomte

Om du känner att det skulle vara roligt att hjälpa föreningen med mindre saker som har med fastighetsskötsel och tillsyn av fastigheten att göra så skulle vi bli mycket glada. Hör av dig till styrelsen så kan vi träffas och prata.

Ledig garageplats

Från den 1 juni finns en ledig garageplats. Kontakta Emvix vid intresse.

Spolplattan i garaget

Det har visat sig att vår spolplatta i garaget har använts av utomstående och att det också skräpas ner vid dessa besök. Om du ser någon som använder spolplattan som inte bor i fastigheten så kan du påpeka att det bara är boende i fastigheten som får använda den för att tvätta bilen.

Spolplattan får inte användas som parkeringsplats, varken natt eller dag. Spolplattan ska finnas tillgänglig för vi som bor i fastigheten så att vi kan tvätta våra bilar. Bilar som parkerar på spolplattan kommer vårt parkeringsbolag att bötfälla.

Grovsopor och elavfall

Jättebra om alla respekterar öppettiderna för lämning av grovsopor och elavfall som tills vidare fortsätter att vara måndagar mellan 18-19 då någon i styrelsen finns på plats och låser upp.

Det brukar stå sopor utanför containerburarna vilket inte får ske. Om någon utomstående lämnar sopor utanför våra burar eller i vårt soprum för hushållsspor så vill vi i styrelsen gärna veta vem som gör detta.

Vi i styrelsen är mycket tacksamma om vi alla kan hjälpas åt att hålla ordning i våra olika soprum och att vi alla boende föregår med gott exempel när vi slänger våra sopor. Sophantering kräver mycket uppmärksamhet och jobb och är dessutom kostsam, speciellt då man inte tar ansvar och sorterar fel.

Hushållssopor

Som alla vet så står det en hel rad med containrar för hushållssopor längst ena väggen i soprummet. Om en container blir överfull och sopbilen hämtar så hamnar "överlasten" på golvet i soprummet och blir liggandes. Det innebär att man inte ska fylla en container över kanten utan slänga sin soppåse i en container där det finns plats. Det kan i värsta fall innebära att man får ta några extra steg in i soprummet.

Bilden nedan är tagen av en av våra boende och visar hur det ser ut efter en hämtning av soporna när någon container har varit överfull.



Trapphus

I våra trapphus får det inte förvaras någonting. Detta gäller t.ex. cyklar, barnvagnar, entrémattor, skor, barnsaker, blommor och annat. Trapphusen ska vara helt öppna och utan hinder för räddningstjänsten (brandkår och ambulans) så att inte utrymningsvägarna är blockerade vid evakuering kanske via ett rökfyllt trapphus (snubbelrisk)

Vår städfirma ska ha fria golv för att kunna städa ordentligt. Det finns cykelrum och barnvagnsrum, allt annat ska förvaras i lägenheten och i förrådet.

Med vänliga hälsningar

Styrelsen BRF Hyresgästen 1, Stupvägen 51-83

