



Brf Hyresgästen 1

Bostadsrättshavare och hyresgäster

I DETTA NUMMER:

1. Årsstämma
 2. Valberedning
 3. Cykelrum
 4. Information hyresgäster
 5. Konsult vid stambytte
 6. Förskolan Björken
 7. Grov- och elsopor
 8. Styrelsens pågående arbete
 9. Aptus inpasseringssystemet
 10. Hustomte
 11. Lediga garageplatser
 12. Sommar och semester
-

STYRELSEN

BRF HYRESGÄSTEN 1

Karl-Erik Granlund Ordförande
 Winfred Nionzima Sekreterare
 Teres Suneson Holmberg Kassör
 Reine Karlsson Styrelseledamot
 Bojan Karlsson Styrelseledamot
 Patrik Ravelin Suppleant
 Victoria Brandes Suppleant

Adress:

BRF Hyresgästen 1
 C/O Winfred Nionzima
 Stupvägen 77 BV
 19142 Sollentuna

Mail till styrelsen:

brfhyresgasten1@gmail.com

Telefon till styrelsen

0722-642050

Bostadsrättsföreningens årsstämma

Efter årsstämman den 28 maj vill styrelsen tacka för förtroendet att få fortsätta styrelsearbetet i ytterligare ett år.

Vår tanke med att behålla samma styrelse är att vi vill avsluta projektet med stambytet. Vi är väl insatta i vad detta innebär och hur det ska genomföras. Att byta styrelse vid denna punkt hade kunnat fördröja stambytet.

Vid stämman valdes även 2 suppleanter till styrelsen, dessa är: Patrik Ravelin och Victoria Brandes.

Valberedning

På stämman valdes till valberedning Eva Blom och Helene Eng. Valberedningen tar emot förslag till ledamöter vid val av ny styrelse våren 2014. Förslag lämnas i god tid före årsstämman i föreningen brevlåda i entrén Stupvägen 77.

Cykelrum

Under städdagen visade det sig att det i cykelrummen, och även utomhus, står cyklar som inte har använts på länge och som kanske har en ägare som inte längre bor i fastigheten eller cyklar som bara står och skräpar och som ska slängas. Det blir fullt och brist på plats och vi får en massa cyklar som bara står och skräpar.

I förra nyhetsbrevet uppmanade vi alla boende att märka sin cykel med namn, telefonnummer och i vilken port man bor senast den 31 maj 2013.

Omärkta cyklar har nu ställts undan och kommer att förvaras under sex månader. De cyklar som inte hämtas under denna tid kommer att slängas.

Information till våra hyresgäster

Den 11 juni hade styrelsen informationsmöte med våra hyresgäster gällande stambytet. Vid mötet närvarade vår konsult Lars Rosell som är expert på stambyten och som kommer att vara föreningens konsult under hela stambytet.

På informationsmötet fanns det möjlighet att ställa frågor.

Konsult vid stambyte

Boende i vår fastighet som har frågor gällande det kommande stambytet kan ringa vår konsult Lars Rosell på telefon 0705762066. Lars Rosell är expert på stambyten och som kommer att vara föreningens konsult under hela stambytet.

Förskolan Björken

Vattenskadan på förskolan är nu åtgärdad. Skadan var lite större än vi trodde från början då fukten gått ned under mattan och ned i underliggande golv.

Grov- och elsopor

Vi ska försöka ordna så att grov- och elsopor kan slängas måndagar mellan 18-19 även under sommaren.

Styrelsens pågående arbete

Arbetet med förberedelserna för det kommande stambytet fortsätter. Vi kommer att få in tre anbud från olika byggnadsfirmor och kommer då att jämföra metod, pris, kvalitet och företagets kapacitet att genomföra projektet.

Styrelsen har också tagit hand om gräsklippningen i sommar och införskaffat en gräsklippare och en grästrimmer.

Vi som sitter i styrelsen kommer också att vara lediga och ta vår semester. De flesta av oss är lediga under juli månad, i mitten på augusti är vi alla tillbaka igen. Vi kommer att kunna nås på föreningens telefon under hela sommaren.

Aptus inpasseringssystemet

Det verkar som att vårt nya inpasseringssystem Aptus fungerar bra. Föreningen har skaffat egen utrustning för tillverkning av brickor och nu kan du skicka ett mail till styrelsen och beställa om du behöver extra brickor eller om du har tappat bort din bricka. En extra bricka kostar 150 kr.

Tänk på att du är ansvarig för både bricka och kod och att de inte missbrukas. Om du lämnar brickan och koden till någon utomstående så är det på ditt ansvar.

Om din bricka blir stulen eller borttappad så ska du genast maila styrelsen om detta så att brickan kan spärras. Om vi har ordning och reda på brickor och koder så undviker i obehöriga i fastigheten.

Hustomte

Om du känner att det skulle vara roligt att hjälpa föreningen med mindre saker som har med fastighetsskötsel och tillsyn av fastigheten att göra så skulle vi bli mycket glada. Hör av dig till styrelsen så kan vi träffas och prata.

Lediga garageplatser

Under perioden juli-oktober 2013 kommer det att finnas några lediga garageplatser. Kontakta Emvix vid intresse.

Sommar och semester

Vi i styrelsen vill tacka alla för gott samarbete och önskar alla en riktigt fin sommar.

Med vänliga och soliga hälsningar

Styrelsen BRF Hyresgästen 1, Stupvägen 51-83

