



Brf Hyresgästen 1

Bostadsrättshavare och hyresgäster

I DETTA NUMMER:

1. Höststädningen
 2. Stambytet
 3. Indexhöjning av avgifter
 4. Indexhöjning av hyror
 5. Standardhöjning
 6. Grovsopor
 7. Luciafika
-

STYRELSEN

BRF HYRESGÄSTEN 1

Karl-Erik Granlund Ordförande
Winfred Nionzima Sekreterare
Teres Suneson Holmberg Kassör
Reine Karlsson Styrelseledamot
Bojan Karlsson Styrelseledamot
Patrik Ravelin Suppleant
Victoria Brandes Suppleant

VALBEREDNING

Eva Blom och Helene Eng

ADRESS:

BRF Hyresgästen 1
C/O Winfred Nionzima
Stupvägen 77 BV
19142 Sollentuna

MAIL TILL STYRELSEN:

brfhyresgasten1@gmail.com

HEMSIDA:

www.brfhyresgasten1.cybersite.nu

TELEFON TILL STYRELSEN

0722-642050

Höststädningen

Ett stort tack till alla som deltog och hjälpte till vid föreningens höststädning. Ert engagemang är mycket uppskattat.

Stambytet

Byggmästargruppen kommer från och med nu hålla er informerade om stambytet och kommer att skicka ut ombyggnadsinformation samt tidplan inom de närmaste veckorna.

Om du har ytterligare frågor förutom den skriftliga informationen som byggmästargruppen delar ut så kan du ringa eller maila till Niklas Svederus 073-417 75 86, niklas.svederus@byggmastargruppen.se. Niklas är byggansvarig och finns på plats under hela stambytet.

Indexhöjning av avgifter

Enligt föreningens ekonomiska plan, som fastställdes vid köpet av fastigheten, så ska avgiften höjas med 2 % för bostadsrättsinnehavare, från den 1/1-2014, detta för att täcka in ökade kostnader för el, vatten, sopor, förvaltningskostnader mm.

Indexhöjning av hyror

Hyresgästernas kommande indexreglerade hyreshöjning i samband med kostnadsökningar för t.ex. el, vatten, sopor, och förvaltningskostnader kommer att förhandlas med hyresgästföreningen och meddelas senare när förhandlingarna är klara.

Gällande hyresförhandlingar hittar du mer information på www.hyresgastforeningen.se

Standardhöjning

För våra hyresgäster kommer det även att bli en separat hyreshöjning då renoveringen av badrummen med tillbehör räknas som en standardhöjning.

Även denna hyreshöjning ska förhandlas med hyresgästföreningen och kommer att gälla då renoveringen av badrummen är klara.

Grovsopor

Vi kommer att ha julöppet i grovsoporna Annandag Jul, torsdagen den 26 december, 18:00 – 19:00.

Det kommer att bli mycket papper och kartonger när alla har öppnat sina julklappar.

Vi är tacksamma om ni skär sönder och pressar ihop kartonger så gott det går så att det inte blir så skrymmande i containern.

**Välkomna till vårt luciafika ute på vår gård
söndagen den 15 december kl. 15:00
Föreningen bjuder på kaffe/the, pepparkakor och glögg.
För att vi ska veta hur många som kommer
så sätter vi upp anmälningslistor i entréerna**



**Vi i styrelsen vill önska alla boende en riktigt
GOD JUL och ett GOTT NYTT ÅR!**

Styrelsen BRF Hyresgästen 1, Stupvägen 51-83

