



Brf Hyresgästen 1

Bostadsrättshavare och hyresgäster

I DETTA NUMMER:

1. Stambytet
 2. Byggmästargruppen informerar
 3. Containrar på parkeringen
 4. Köksfläktar
 5. Kakelprover i tvättstugan
 6. Ersättning för tidigare installationer
 7. Störningar Internet
-

STYRELSEN

BRF HYRESGÄSTEN 1

Karl-Erik Granlund Ordförande
Winfred Nionzima Sekreterare
Teres Suneson Holmberg Kassör
Reine Karlsson Styrelseledamot
Bojan Karlsson Styrelseledamot
Patrik Ravelin Suppleant
Victoria Brandes Suppleant

VALBEREDNING

Eva Blom och Helene Eng

ADRESS:

BRF Hyresgästen 1
C/O Winfred Nionzima
Stupvägen 77 BV
19142 Sollentuna

MAIL TILL STYRELSEN:

brfhyresgasten1@gmail.com

HEMSIDA:

www.brfhyresgasten1.cybersite.nu/

TELEFON TILL STYRELSEN

0722-642050

Stambytet

Som ni kanske märkt så har stambytet börjat med att vi byter det så kallade "stråket" i källargången. "Stråket" är de rör som går i taket i källaren, dessa ska också bytas då de också är gamla.

Den vita vagnen som står på vår gård är den duschvagn som ska användas vid stambytet för oss boende under den tid vi inte har tillgång till egen dusch och toalett. Det var meningen att vagnen skulle placeras på den högre fastighetens kortsida men detta fungerade inte. Nu står den på vår gård och den ska inte störa räddningstjänstens fordon.

Det finns även en toalett i vår tvättstuga som kan användas.

Veckan innan det är dags att sätta igång stambytet i din lägenhet så kommer Byggmästargruppen att byta ut lås-cylindrarna i entrédörren och täcker golvet i hallen och köket, dagar och tid kommer delas ut av BMG så att man är hemma.

Byggmästargruppen informerar:

Nu den 3 mars kommer etapp 1 igång med stambytet. Var uppmärksamma att det nu även är en arbetsplats vid port 77. Det kommer att åka en traktor samt någon lastbil med jämna mellanrum, så var lite extra uppmärksamma under den här tiden.

Duschboden står nu utanför tvättstugan istället för på gaveln vid port 77. Era provisoriska nycklar passar till duschboden.

Kom ihåg att det är ni som bestämmer hur det ska se ut i duschboden. Se till att lämna duschboden i det skick som ni vill ha det när ni kommer.

Vill passa på att informera etapp 2 och 3 att börja plocka ihop i hallen och köket samt plocka ner tavlor från väggarna.

Information om cylinderbyte kommer att komma i era brevlådor. För er som har valt tillval i era badrum. Se till att pengarna är insatta på föreningens konto minst en vecka innan arbetet påbörjas i er etapp.

Den 19 februari blev vi tvungna att stänga av vattnet akut i ca 30 min vid lunchtiden. Det var en ventil som läkte vilket innebar att det kom vatten. (forts. nästa sida)

Vi kommer att försöka informera er om gällande vattenavstängningar ca en vecka innan. Blir det akuta avstängningar som den här blir det svårt att hinna informera i god tid.

Har ni några frågor gällande stambytet så vänd er först och främst till Niklas på Byggmästargruppen

Med vänliga hälsningar

Niklas Svedéus 073-417 75 86

niklas.svederus@byggmastargruppen.se.

Byggmästargruppen AB

Containrar på parkeringen

De containrar som nu står på vår gästparkering kommer att finnas där under stambytet. Tyvärr kommer vi att förlora parkeringarna till våra gäster, men det fanns ingen annan plats för containrarna.

Köksfläktar

Köksfläkten får inte kopplas till ventilationen som sitter ovanför spisen och inte heller till någon annan ventilation i fastigheten. Om du installerar en köksfläkt i lägenheten så är det viktigt att du i så fall installerar en kolfilterfläkt. Om du har en köksfläkt kopplad till ventilationen så måste den genast tas bort.

Under stambytet kommer det att kontrolleras att det inte finns köksfläktar kopplade till ventilationen. Om så är fallet kommer de att plockas bort.

Fastighetens ventilation är inte anpassad för att ansluta köksfläkt då köksfläkten kan skapa ett övertryck i ventilationen varvid ditt matos kan komma in till grannen via ventilationen.

Kakelprover i tvättstugan

I vår tvättstuga finns prover på kakel och klinker. Där visas även vilka tillval som kan göras och priserna för dessa.

Ersättning för tidigare installationer

Inga installationer som tidigare skett i badrum eller andra utrymmen kommer att ersättas vid stambytet. Detta gäller samtliga boende i fastigheten.

Störningar av Internet eller digital-TV

Vid störningar i lägenheten av Internet eller digital-TV gäller följande: Felanmälan av tjänster i stadsnätet ska göras direkt till din tjänsteleverantör, t.ex. av Internet eller digital-TV (t.ex. Boxer). Leverantören tar sedan kontakt med Sollentuna Energi i de fall problemen kan härledas till störningar i själva stadsnätet.

Om man orsakar skada på kabeln för Internet eller TV t.ex. under renovering så får man själv betala kostnaden för att återställa funktionen. Speciellt den dosa som sitter vid dörren i lägenheten har visat sig känslig och ska inte skruvas loss eller hanteras på annat sätt av den boende. Åverkan på denna dosa orsakar att även dina grannar får problem med mottagningen av Internet. Detsamma gäller för dosa som tillhandahåller TV-signalen.

Mer information gällande stadsnätet och Internet eller digital-TV finns på Sollentuna Energis hemsida: www.sollentunaenergi.se/stadsnat/felanmalan.

Med vänliga hälsningar

Styrelsen BRF Hyresgästen 1, Stupvägen 51-83

