



Brf Hyresgästen 1

Bostadsrättshavare och hyresgäster

I DETTA NUMMER:

1. Stambytet
2. Tvättstugan
3. Duschvagnen
4. Höststädning
5. Ordning i soprummen
6. Kameraövervakning
7. Byggavfall
8. Cigarettfimpar
9. Dagvattenbrunnar
10. Tvättplattan
11. Ragn-Sells och Myrorna

STYRELSEN

BRF HYRESGÄSTEN 1

Karl-Erik Granlund Ordförande
 Teres Suneson Holmberg Kassör
 Bojan Karlsson Sekreterare
 Reine Karlsson Styrelseledamot
 Patrik Ravelin Suppleant
 Victoria Brandes Suppleant

VALBEREDNING

Eva Blom och Helene Eng

ADRESS:

BRF Hyresgästen 1
 Stupvägen 77 BV
 19142 Sollentuna

MAIL TILL STYRELSEN:

brfhyresgasten1@gmail.com

HEMSIDA:

www.brfhyresgasten1.cybersite.nu/

TELEFON TILL STYRELSEN

0722-642050

Stambytet

Har ni några frågor gällande stambytet så vänd er först och främst till Marcus Åberg, 0733309264, på Byggmästargruppen. Marcus har ersatt Niklas Svedérus som har sökt sig till ett annat jobb. Marcus har varit med i produktionen hela tiden under vårt stambyte och är mycket kunnig.

Stambytet kommer att gå snabbare än vad som prospekterades från början. Detta innebär att stambytet kommer att vara klart vid det kommande årsskiftet. Naturligtvis kan denna nya tidsplan komma att ändras om det är någonting oväntat som tillstöter, men i stort kommer hela renoveringen att vara klar 3-4 månader tidigare än beräknat.

Vid kvalitets- eller funktionsbrister vid stambytet och renoveringen i ert badrum så är det viktigt att detta framkommer så tidigt som möjligt. Rapportera dessa direkt till Byggmästargruppen (Markus Åberg).

Maila också styrelsen gällande detta med uppgift om adress och lägenhetsnummer. Det går också bra att lämna detta skriftligt till föreningens postlåda i port 77.

Tvättstugan

När ni använder tvättstugan och öppnar något fönster, oavsett om det är i tvätttrummet eller i tvättstugans entré så är det viktigt att ni stänger det fönster ni öppnat när ni tvättat klart och lämnar tvättstugan.

Fönster som lämnas öppna kan vid en regnskur fuktskadas och svälla av fukten så att de blir svåra att stänga. Om vi kan hjälpas åt med detta så kan vi slippa att ta bort handtagen och stänga fönstren permanent.

Naturligtvis ska man städa och göra snyggt efter sig när man har tvättat. Glöm inte att göra rent i tvättmedelsfacken och att rensa filtret i torktumlarna.

Skicka ett mail till styrelsen om det fattas städmaterial eller annat i tvätttrummen.

Duschvagnen

Ni som använder duschvagnen under stambytet ska se till att ni stänger och låser dörren efter användning. Om dörrarna står öppna/olåsta kan det innebära att vi får oönskade besök och obehöriga besök i vår duschvagn. Duschvagnen städas nu två gånger i veckan mot tidigare en gång i veckan.

Höststädning

Nu har vi sensommaren och snart hösten här och löven börjar falla till marken, det är snart dags att kratta och städa undan inför vintern.

Städdagen kommer att bli söndagen den 26 oktober och vi startar klockan 10:00. Det var bra uppslutning förra städdagen och vi hoppas att ännu fler kommer med denna gång. Naturligtvis ordnar vi med fika. Anmälningslistor till städdagen kommer att sättas upp i portarna.

Här nedan är några bilder från vår vårstädning i maj, mer bilder finns på vår hemsida www.brfhyresgasten1.cybersite.nu, inloggning: hyresgasten121015.



Ordning i våra soprum

Som vanligt jobbar vi vidare med att få bättre ordning i rummet för hushållssopor och annan sortering av plast, glas, metall och kartong. Det är inte ovanligt att hitta saker i soprummet som inte hör hemma i detta rum. Det kan vara kläder, skor, resväskor, kylskåp, rivningsmaterial, elsopor, hyllor.

Se till att soporna hamnar i rätt kärl, samt att man inte överfyller ett kärl utan att man istället lägger i kärl där det är mindre hushållssopor!

Sorteringen har till syfte att respektive sopa ska kunna återvinnas och då måste vi alla hjälpas åt att sortera rätt. Sorteringen av sopor är en del i föreningens miljöarbete.

Speciellt under sommaren har det varit stor oordning i sophanteringen. Under de sista tre åren har vi i styrelsen försökt vara goda pedagoger och informerat hur man hanterar sina sopor. Viss förbättring har skett, men det behöver bli bättre.

Vi har beställt uppmärkning av de olika containrarna så att det blir lättare att kasta rätt.

Den boende som öppnar soprummet ska se till att inte släppa in någon obehörig.

Även källargången har för vissa börjat användas som soprum för möbler och avfall vid renovering, som t.ex. diskbänk och skåpluckor. Detta kan inte tolereras då källargången är utrymningsväg vid en akut situation som till exempel vid brand.

Öppettiderna för grov-och elsopor måste respekteras så att man inte ställer sopor utanför grindarna.

Den som ser att någon slänger sina sopor på fel ställe kan själv säga till personen på en gång eller meddela oss i styrelsen så att vi kan instruera personen hur man gör med sina sopor. Alla boende har ansvar för att soporna hanteras och sorteras på rätt sätt, det är inte bara styrelsens uppgift.

Kameraövervakning

Styrelsen överväger att om vi inte får bukt med slarvet med sophanteringen installera kameraövervakning i våra soprum. Om vi istället kan hjälpas åt med sophanteringen och att få bort slarvet så kan vi spara denna kostnad

Byggavfall

Boende som själva renoverar sina lägenheter ska köra sitt reparationsavfall till en återvinningsstation, de ska inte tas om hand av föreningens sophantering. Dessutom ska det inte stå kvar utanför någon port i ett flertal veckor innan det åtgärdas av vederbörande.

Cigarettfimpar

Under vårstädningen hittades massor med cigarettfimpar varav många hade kastats från balkonger. Naturligvis är det förbjudet att kasta fimpar från balkongerna. Den som bor i lägenheten ska också se till att inte gäster slänger fimpar på vår gård och utanför entréerna.

Dagvattenbrunnar

Dagvattenbrunnarna ute på vår gård, de som tar emot regnvatten och den snö som töar bort på våren, får absolut inte användas för någon typ av kemikalier som t.ex. målarfärg eller spackel. Endast vatten får finnas i dessa brunnar. Allt annat ska tas till en återvinningsanläggning.

Tvättplattan

Det har kommit till styrelsens kännedom att tvättplattan vid ett flertal tillfällen använts som parkeringsplats och trots tillsägelse från styrelsen har detta upprepats.

Styrelsen vill meddela att tvättplattan är avsedd för biltvätt för de boende i fastigheten och att det kan leda till avstängning från garaget och parkeringsplats om denna regel överträdes och tvättplattan används för fel ändamål.

Trädgårdsgruppen

Bojan Karlsson som leder vår trädgårdsgrupp ser gärna att ni boende vattnar våra blommor när ni ser att det behövs.



Ragn-Sells och Myrorna gör det enklare att skänka kläder!

Föreningen kommer att ha ett samarbete med Myrorna och Ragn-Sells för att öka insamlingen av begagnade kläder och annan textil. Det ska bli lika naturligt att lämna den textil man inte vill ha längre, som det är att källsortera förpackningar och tidningar.

Varje år kastas 70 000 ton kläder och annan textil i svenskarnas soppsåsar. En siffra som Myrorna och Ragn-Sells vill sänka avsevärt. En stor del av det som kastas skulle kunna återanvändas genom att exempelvis säljas som second hand.

Lösningen är en insamling i direkt anslutning till där människor bor. I detta samarbete samlas textilierna in av Ragn-Sells och lämnas till Myrorna. Dessa säljs sedan i Myrornas svenska butiksnät eller utomlands. Som ett resultat minskar belastningen på klimatet betydligt samtidigt som vinsten från Myrornas verksamhet går till Frälsningsarméns sociala arbete för människor som är i behov av stöd och hjälp i Sverige.

Föreningen kommer att ställa en container i soprummet där textilier (tyger och kläder) kan läggas. Om du lägger dina kläder som ska slängas i denna container så vet du att de inte hamnar i soporna utan på ett eller annat sätt kommer till användning i Myrornas verksamhet.

Om du vill skänka dina kläder till någon annan organisation så går även det bra, men detta får du i så fall själv ordna.

Mer om Myrornas verksamhet kan du läsa på www.myrorna.se

Med vänliga hälsningar

Styrelsen BRF Hyresgästen 1, Stupvägen 51-83

