



Brf Hyresgästen 1

Bostadsrättshavare och hyresgäster

I DETTA NUMMER:

1. Vårstädning
 2. Stämma
 3. Valberedningen
 4. Nya hyror
 5. Garantiåtgärder
 6. Soprummet
 7. Fönsterbyte
 8. Föreningens telefon
 9. Garagestädning
 10. Entrémattor
 11. Tomma trapphus
-

STYRELSEN

BRF HYRESGÄSTEN 1

Karl-Erik Granlund Ordförande
 Victoria Brandes Tillförordnad Kassör
 Bojan Karlsson Sekreterare
 Reine Karlsson Styrelseledamot
 Patrik Ravelin Suppleant

VALBEREDNING

Eva Blom och Anders Larsson

ADRESS:

BRF Hyresgästen 1
 Stupvägen 77 BV
 19142 Sollentuna

MAIL TILL STYRELSEN:

brfhyresgasten1@gmail.com

HEMSIDA:

www.brfhyresgasten.nu

Vårstädning

Föreningen har sin städdag lördagen den 25 april, 2015, kl. 10:00-14:00. Föreningen ordnar med förtäring, grillkorv med kaffe/te och fika. Här kan alla, i vårsolens glans, vara med och bidra till att vår gård blir ännu finare.

Ni som inte har varit med tidigare och hjälpt till med städningen är mycket välkomna. Det är ett bra sätt att lära känna sina grannar och att bidra till allas vår trivsel och en fin gård.

När det blir dags för vårstädningen så sätter vi upp anmälningslistor i entréerna så att vi ser hur många som kommer så att vi kan beräkna fika och vilken utrustning vi behöver när vi ska städa.



Stämma

Torsdagen den 21 maj, kl. 18.30 kommer vi att ha årsstämma i bostadsrättsföreningen. Styrelsen kommer också att skicka ut en formell inbjudan till stämman.

Valberedningen

I valberedningen sitter Eva Blom och Anders Larsson. Valberedningen ska inför stämman se till att det finns en valbar styrelse. Det är medlemmarna i föreningen som väljer styrelse och som även lämnar förslag till valberedningen vilka de vill ha som representanter i styrelsen. Blanketten lämnas i föreningens postlåda på Stupvägen 77, postlådan finns innanför porten strax till vänster vid anslags-tavlan.

Hyrona för våra hyresgäster

Förhandlingarna med Hyresgästföreningen är klara och det blir 1,2 % höjning på hyran från och med den 1 april, 2015. Höjningen kommer att debiteras först i juni då nya hyresaviser för kvartalet skickas ut av Emvix.

Garantiåtgärder

Under garantitiden för stambytet, som är 5 år, ska fel som faller under garantin för stambytet anmälas på den blankett som nu finns på föreningens hemsida under fliken "garantitid".

Blanketten lämnas i föreningens postlåda på Stupvägen 77, postlådan finns innanför porten strax till vänster vid anslags-tavlan. Styrelsen sammanställer de felanmälningar som kommer in och vidarebefordrar dessa till Byggmästargruppen.

Soprummet

Föreningen har haft problem med att vi har haft obehöriga personer, som inte bor i fastigheten, i vårt soprum för hushållssopor och övrigt avfall. Besökarna i soprummet söker igenom våra containrar som vi har för återvinning. Speciellt intressant verkar vår container för återvinning av kläder vara som har varit utsatt för flera stölder.

Att utan tillåtelse vistas olovligt i vår fastighet räknas som olaga intrång och är olagligt. Styrelsen har lagt ned mycket tid och energi på att få ordning på våra soprum och det är inte bra att obehöriga kommer in och letar och stökar till det bland våra sopor.

Vi har förstått att många ovälkomna besök kommer in i soprummet genom att bli insläppta av boende i fastigheten. Vi måste hjälpas åt att se till att den som går in i soprummet har behörighet genom att ha en egen bricka. Om ni ser någon obehörig i soprummet så ska denne genast avisas, om inte personen genast lämnar fastigheten så ringer du polisen.

Om vi tillåter att obehöriga kommer in så blir det lätt att det blir skadegörelse. Vi har redan haft tre inbrottsförsök i elsoporna och även försök att bryta upp flera av våra förråd i källargången.

Fönsterbyte

Styrelsen tar nu in offerter från olika företag inför vårt kommande fönsterbyte.

Målning av balkong

Om man tänker måla väggar eller andra fasta ytor som t.ex. fönster på balkongen så måste man använda en färg som är samma av kulör som befintlig färg, fasadens gulaktiga kulör. För att ändra exteriören (utsidan) på fastigheten så krävs det bygglov. Att ändra fasadens utseende kan innebära att det måste återställas.

Föreningens telefon

Det telefonnummer som gått till styrelsen har varit ur funktion under en tid. Tills vidare går det bra att maila styrelsen eller lämna meddelande i föreningens brevlåda innanför entrén till Stupvägen 67 så ringer någon från styrelsen dig. Styrelsen meddelar när ett nytt telefonnummer finns.

Garagestädning

Vi har beställt sopning och städning av vårt garage torsdagen den 23 april 2015. Sopningen av garaget kommer att ske på ett sådant sätt så att det dammar så lite som möjligt. Se till att sopa ur er garageplats så att damm och grus hamnar mot mitten av garagegången. Föreningen ställer ut sopar som kan användas.

Entrémattor

Entrémattor får inte placeras i trapphuset utanför entrén till lägenheten. Detta för att städning ska kunna ske på alla ytor i trapphuset. Befintliga entrémattor i trapphuset måste tas bort senast torsdagen den 23 april 2015. Mattor som ligger kvar efter detta datum kommer att tas om hand av styrelsen.

Tomma trapphus

Trapphusen ska alltid vara framkomliga. Inga saker - hur ringa de än kan tyckas vara – får placeras i trapphuset. Naturligtvis gäller detta t.ex. barnvagnar, cyklar, entrémattor, pulkor, skor, barnleksaker, blommor osv. Kort sagt – ingenting får förvaras i trapphuset – trapphuset ska vara tomt.

Trapphuset ska alltid vara fullt tillgängligt för räddningstjänsten, ambulans och brandkår. Ett tomt trapphus med full tillgänglighet är för allas vår säkerhet. Vid en eventuell utrymning av fastigheten på grund av brand eller annat är det viktigt att det finns fria utrymningsvägar.

Naturligtvis gäller detta även källargången då källargången är en utrymningsväg som ska vara tom. Grovsopor och annat får inte lämnas i källargången.

Med vänliga hälsningar
Styrelsen BRF Hyresgästen 1

