



Brf Hyresgästen 1

Bostadsrättshavare och hyresgäster

I DETTA NUMMER:

1. Fönsterbyte
 2. Besiktningsman
 3. Hemsidan uppdateras
 4. Lediga garageplatser
 5. Förvaring i garage
 6. Obehöriga i soprummen,
 7. Trapphuset, ingen förvaringsplats
 8. Uppställning av entrédörrar
 9. Dagvattenbrunnar
-

Styrelsen

Brf Hyresgästen 1

Karl-Erik Granlund Ordförande
 Reine Karlsson Vise Ordförande
 Bojan Karlsson Sekreterare
 Tarza Hajo Kassör
 Patrick Ravelin Suppleant
 Jonas Hartwig Suppleant
 Victoria Brandes Suppleant

Valberedning:

Eva Blom och Anders Larsson

Adress:

BRF Hyresgästen 1
 Stupvägen 77 BV
 19142 Sollentuna

Mail till styrelsen:

brfhyresgasten1@gmail.com

Hemsida:

www.brfhyresgasten.nu

Fönsterbyte

Montageplanen för fönsterbyte i föreningens samtliga lägenheter och lokaler ser ut enligt följande. Fönsterbytet startar den 5 oktober 2015 och beräknas vara klart i mitten på december 2015.

Vecka 39 kommer ett informationsbrev från entreprenören som går ut till samtliga boende med information om fönsterbytet, det kommer även att sättas upp lappar med information i trapphusen.

Veckan innan montage startar i er lägenhet så kommer en avisering om vilken dag boende i respektive trapphus får monterat (detta sker varje vecka inför ett nytt trapphus).

Vecka 41 Etablering av fönster samt ev. start av några lägenheter

Vecka 42 Trapphus 65

Vecka 43 Trapphus 67

Vecka 44 Trapphus 69

Vecka 45 Trapphus 71

Vecka 46 Trapphus 73

Vecka 47 Trapphus 75

Vecka 48 Trapphus 77

Vecka 49 Trapphus 63-59

Vecka 50 Trapphus 57-53

Vecka 51 Trapphus 51 samt låghuset på baksidan av höghuset

Entreprenör är Svea Fönster AB som finns i Upplands Väsby. Telefonnummer och kontaktperson hos Svea Fönster kommer med informationsbrevet.

Besiktningsman

Under fönsterbytet kommer föreningen att anlita en besiktningsman som under installationen av fönster ska se till att vi får bra kvalitet både på fönster och installation.

En installation har redan gjorts i en lägenhet som sedan har besiktats och godkänts av styrelsen och vår besiktningsman.

Hemsidan uppdateras

Föreningen kommer att få en ny hemsida. Föreningens suppleant Jonas Hartwig kommer att hjälpa oss med detta. Till dess att den nya hemsidan blir klar så kommer vår nuvarande hemsida att fungera som vanligt.

Lediga garageplatser

Det finns nu möjlighet att hyra garageplats inomhus för dig som bor i fastigheten. Unna dig en torr och varm bil nu i vinter då det blir kallt och slaskigt, du slipper också skotta snö och skrapa isiga rutor innan du åker till jobbet. Garageplatsen bokar du med vår fastighetsförvaltare Emvix.

Förvaring på garageplatserna

I de burar där bilarna parkeras i vårt garage får endast bilen och en uppsättning med däck förvaras. Garageplatsen får inte användas som förråd Detta är av säkerhetsskäl vad det till exempel gäller brand.

Soprummen

Föreningen har haft problem med att vi har haft obehöriga personer, som inte bor i fastigheten, i vårt soprum för hushållssopor och övrigt avfall. Besökarna i soprummet söker igenom våra containrar som vi har för återvinning. Speciellt intressant verkar vår container för återvinning av kläder vara som har varit utsatt för flera stölder.

Att utan tillåtelse vistas olovligt i vår fastighet räknas som olaga intrång och är olagligt. Styrelsen har lagt ned mycket tid och energi på att få ordning på våra soprum och det är inte bra att obehöriga kommer in och letar och stökar till det bland våra sopor.

Vi har förstått att många ovälkomna besök kommer in i soprummet genom att bli insläppta av boende i fastigheten. Vi måste hjälpas åt att se till att den som går in i soprummet har behörighet genom att ha en egen bricka. Om ni ser någon obehörig i soprummet så ska denne genast avisas, om inte personen genast lämnar fastigheten så ringer du polisen.

Om vi tillåter att obehöriga kommer in så blir det lätt att det blir skadegörelse. Vi har redan haft tre inbrottsförsök i elsoporna och även försök att bryta upp flera av våra förråd i källargången.

Trapphuset, ingen förvaringsplats

I våra trapphus får det inte förvaras någonting. Detta gäller t.ex. cyklar, barnvagnar, entrémattor, skor, barnsaker, blommor och annat. Trapphusen ska vara helt tomma och utan hinder för räddningstjänsten (brandkår och ambulans). Utrymningsvägarna får inte blockeras så att det vid evakuering, kanske via ett rökfyllt trapphus, finns risk att snubbla och skada sig.

Vår städfirma ska ha fria golv för att kunna städa ordentligt. Det finns cykelrum och barnvagnsrum, allt annat ska förvaras i lägenheten och i förrådet.

Styrelsen tog upp detta redan i maj 2013 och påminner nu om samma sak. Saker som förvaras i trapphusen kommer att plockas bort och kastas.

Uppställning av entrédörrar

Om du av någon anledning spärrar så att entrédörren står öppen så har du även ansvar att se till att dörren stängs. Obehöriga kan komma in i fastigheten och det har även observerats att råttor sprungit in genom öppna entrédörrar.

Dagvattenbrunnar

När barnen leker på gården, se till att de inte kastar ner grus i dagvattenbrunnarna som finns på gården. Brunnarna blir täta och det svämmar över när det regnar. Det blir dyrt för föreningen att rensa dessa brunnar på grus.

Med vänliga hälsningar
Styrelsen BRF Hyresgästen 1



