



# Brf Hyresgästen 1

## Bostadsrättshavare och hyresgäster

---

### I DETTA NUMMER:

1. Renovering
  2. Sophantering
  3. Elavfall
  4. Ventilation
  5. Tvättplattan
  6. Biltrafik på gården
  7. Förvaring i garaget
  8. Fönsterbytet
  9. Lediga garageplatser
  10. Förvaring i garaget
  11. Soprummet
  12. Ingen förvaring i trapphuset
- 

### Styrelsen

#### Brf Hyresgästen 1

Karl-Erik Granlund Ordförande  
 Reine Karlsson Vice Ordförande  
 Bojan Karlsson Sekreterare  
 Tarza Hajo Kassör  
 Patrick Ravelin Suppleant  
 Jonas Hartwig Suppleant  
 Victoria Brandes Suppleant

### Valberedning:

Eva Blom och Anders Larsson

---

### Adress:

BRF Hyresgästen 1  
 Stupvägen 77 BV  
 19142 Sollentuna

### Mail till styrelsen:

brfhyresgasten1@gmail.com

### Hemsida:

[www.brfhyresgasten.nu](http://www.brfhyresgasten.nu)

---

### Renovering

När du som bostadsrättshavare renoverar i din lägenhet måste du ta hänsyn till dina grannar. Renovering kan ske under "arbetstid" måndag till fredag. Renovering som medför mycket ljud ska inte ske på helger. En regel är också att det ska vara tyst och inga störningar i fastigheten efter klockan 22:00 på kvällen.

### Sophanteringen.

Sopor, grov- eller elsopor får absolut inte ställas utanför grovsoporna, det är inte tillåtet. Ibland lämnas stora tunga saker som gör att sopvakten får problem med att ensam lyfta och slänga i containern.

Vi hade varit tacksamma att det kylskåp som står utanför grovsoporna hade lämnats en måndag under vår öppettid.

Att lämna grovsopor inne bland hushållssoporna på golvet är inte heller acceptabelt. Vi skickar bild och störningsbrev till de personer som slarvar med detta.

Vi har nu utökat med ytterligare ett kärl för wellpapp vilket blir en onödig kostnadsökning eftersom många slarvar med att trycka ihop kartongerna. Höjda hyror vill vi inte få på grund av detta.

Så nästa steg i vår sophantering blir att vi ber er boende att skära upp och platta till de kartonger som ni slänger. Kartonger som inte plattas till tar mycket plats och det blir mycket "luft" i containern. Om vi hjälps åt med detta kommer vi att spara en hel del på tömningen av soporna då tömning inte behöver ske så ofta.



**Att lämna kartonger på detta sätt blir mycket skrymmande och kostsamt.**

## **Elavfall**

Allt avfall med sladd eller batterier räknas som elavfall och ska lämnas i container som finns i burens bredvid grovsoporna. Dessa sopor får inte lämnas i vårt soprum för hushållssopor.

## **Ventilation**

Fläktarna på taket för ventilation på den högre fastigheten ska bytas ut för att ventilationen ska bli bättre och mer ekonomisk. På den lägre fastigheten är fläktarna bytta sedan tidigare.

## **Tvättplattan i garaget**

Tvättplattan kommer att vara avstängd tills vidare. Det är Sollentuna Kommun, Miljö- och Byggnadsnämnden som har meddelat förbud mot att använda tvättplattan då det inte finns godkänd oljeavskiljare.

Tills vidare är tvättplattan avstängd för alla typer av användning såsom bilreparationer, dammsugning av bilen, däckbyte, parkering osv.

## **Biltrafik på gården**

På vår gård är biltrafik förbjuden. Man kan köra upp på gården för transporter av möbler eller för att hämta eller lämna någon som är handikappad eller har svårt att gå och naturligtvis om man ska flytta in eller ut i fastigheten. Vi ber er boende att se till att era besökare inte kör in med sina bilar på gården utan använder vår gästparkering.

Gården ska vara fri från hinder om räddningstjänsten vid en akut situation behöver komma in på vår gård. De barn som finns i våra fastigheter ska också kunna leka ute på gården utan risk för biltrafik.

## **Förvaring i garaget**

På garageplatserna inomhus får endast bilen och en extra uppsättning däck förvaras. Garageplatsen får inte användas som förråd. Detta är av säkerhetsskäl vad det till exempel gäller brand.

## **Fönsterbytet**

Fönsterbytet i vår fastighet är nu klart. Om du anser att installationen av fönster i din lägenhet behöver justeras eller om du upplever drag från fönstret så ska du maila styrelsen, eller lägga ett meddelande i vår brevlåda i port 77.

## **Lediga garageplatser**

Det finns nu möjlighet att hyra garageplats inomhus för dig som bor i fastigheten. Garageplatsen bokas du med vår fastighetsförvaltare Emvix.

## **Förvaring på garageplatserna**

I de burar där bilarna parkeras i vårt garage får endast bilen och en uppsättning med däck förvaras. Garageplatsen får inte användas som förråd.

## **Soprummet**

Se till att du inte släpper in obehöriga i soprummet när du lämnar dina sopor. Vår fastighet är inte allmän plats och att utan tillåtelse vistas i vår fastighet räknas som olaga intrång och är olagligt. Om ni ser någon obehörig i soprummet så ska denne genast aviseras, om inte personen genast lämnar fastigheten så ringer du polisen.

### **Trapphuset, ingen förvaringsplats**

I våra trapphus får det inte förvaras någonting. Detta gäller t.ex. cyklar, barnvagnar, entrémattor, skor, barnsaker, blommor och annat. Trapphusen ska vara helt tomma och utan hinder för räddningstjänsten (brandkår och ambulans). Utrymningsvägarna får inte blockeras så att det vid evakuering, kanske via ett rökfyllt trapphus, finns risk att snubbla och skada sig.

Förvara ingenting brännbart i trapphuset. Tänk på att en barnvagn, kartong, mattor eller annat brännbart kan locka till att kasta en tändsticka, för den som är lagd åt det hållet. Tänk förebyggande vad det gäller brand, dessutom ökar det trivseln i trapphuset.

Vår städfirma ska ha fria golv för att kunna städa ordentligt. Det finns cykelrum och barnvagnsrum, allt annat ska förvaras i lägenheten och i förrådet.

Med vänliga hälsningar  
Styrelsen BRF Hyresgästen 1

