



# Brf Hyresgästen 1

## Bostadsrättshavare och hyresgäster

---

### I DETTA NUMMER:

1. Vårstädning
  2. Stämma
  3. Valberedningen
  4. Hyror
  5. Ny hemsida
  6. Garagestädning
  7. Soprummet
  8. Källargången
  9. Ventilation
  10. Släpvagn.
  11. Biltrafik på gården
  12. Föreningens parkeringsplatser
  13. Lediga garageplatser.
  14. Släpvagn
- 

### Styrelsen

#### Brf Hyresgästen 1

Karl-Erik Granlund Ordförande  
Reine Karlsson Vice Ordförande  
Bojan Karlsson Sekreterare  
Tarza Hajo Kassör  
Patrick Ravelin Suppleant  
Jonas Hartwig Suppleant  
Victoria Brandes Suppleant

#### Valberedning:

Eva Blom och Anders Larsson

---

### Adress:

BRF Hyresgästen 1  
Stupvägen 77 BV  
19142 Sollentuna

### Mail till styrelsen:

brfhyresgasten1@gmail.com

### Hemsida:

www.brfhyresgasten1.se

---

### Vårstädning

Föreningen har sin städdag söndagen den 8 maj, 2016, kl. 11:00-15:00. Föreningen ordnar med förtäring, grillkorv med kaffe/te och fika. Här kan alla, i vårsolens glans, vara med och bidra till att vår gård blir ännu finare.

Ni som inte har varit med tidigare och hjälpt till med städningen är mycket välkomna. Det är ett bra sätt att lära känna sina grannar och att bidra till allas vår trivsel och en fin gård.

När det blir dags för vårstädningen så sätter vi upp anmälningslistor i entréerna så att vi ser hur många som kommer så att vi kan beräkna fika och vilken utrustning vi behöver när vi ska städa.

### Stämma

Måndagen den 23 maj, kl. 18.30 kommer vi att ha årsstämma i bostadsrättsföreningen. Styrelsen kommer att dela ut en formell inbjudan till stämman.

### Valberedningen

I valberedningen sitter Eva Blom och Anders Larsson. Valberedningen ska inför stämman se till att det finns en valbar styrelse. Det är medlemmarna i föreningen som väljer styrelse och som även lämnar förslag till ledamöter till valberedningen.

Kallelse till föreningsstämman får utfärdas tidigast fyra veckor före stämman och senast två veckor före ordinarie stämma. Innan kallelsen utfärdas kan medlemmar inkomma med ärenden samt förslag till ledamöter i föreningens styrelse.

Förslag till ärenden och ledamöter till stämman lämnas i föreningens postlåda på Stupvägen 77, postlådan finns innanför porten strax till vänster vid anslagstavlan.

### Hyror för våra hyresgäster

Förhandlingarna med Hyresgästföreningen är klara och det blir 0,9 % höjning retroaktivt från och med den 1 mars, 2016.

### Ny hemsida

Föreningen har fått en ny hemsida och adressen är: [www.brfhyresgasten1.se](http://www.brfhyresgasten1.se). Det är vår suppleant i styrelsen Jonas Hartwig som byggt vår nya fina webbplats.

## Garagestädning

Vi har beställt sopning och städning av vårt garage fredagen den 6 maj 2016. Sopningen av garaget kommer att ske på ett sådant sätt att det dammar så lite som möjligt. Se till att sopa ur er garageplats så att damm och grus hamnar mot mitten av garagegången. Föreningen ställer ut sopor som kan användas.

## Soprummet

Sopor som är grov- eller elsopor får absolut inte lämnas på golvet intill klädburen i soprummet för hushållssopor. Grov- eller elsopor ska lämnas måndagar mellan 18:00 – 19:00 då det finns personal på plats. Inga sopor får ställas utanför grindarna vid grov- och elsoporna.

Se till att du inte släpper in obehöriga i soprummet när du lämnar dina sopor. Vår fastighet är inte allmän plats och att utan tillåtelse vistas i vår fastighet räknas som olaga intrång och är olagligt. Om ni ser någon obehörig i soprummet så ska denne genast avisas, om inte personen genast lämnar fastigheten så ringer du polisen.

## Källargången

Lämna aldrig sopor i källargången. Vid brand eller annan fara är källargången utrymningsväg och därför är det absolut förbjudet att ställa sopor eller annat i källargången. Den som fortsätter att ställa sopor på fel ställe kommer att debiteras för bortforsling av soporna.

## Ventilation

Fläktarna på taket för fastighetens ventilation är nu bytta på båda våra huskroppar. Det kommer att innebära en bättre anpassad ventilation som även kommer att vara mer ekonomisk än våra gamla fläktar.

## Biltrafik på gården

På vår gård är biltrafik förbjuden. Man kan köra upp på gården för transporter av möbler eller för att hämta eller lämna någon som är handikappad och om man ska flytta in eller ut i fastigheten. Vi ber er boende att se till att era besökare inte kör in med sina bilar på gården utan använder vår gästparkering.

Gården ska vara fri från hinder om räddningstjänsten vid en akut situation behöver komma in på vår gård. De barn som finns i våra fastigheter ska också kunna leka ute på gården utan risk för biltrafik.

## Föreningens parkeringsplatser

Parkeringsautomaten för föreningens parkeringsplatser är ur funktion. En ny parkeringsautomat är nu beställd där man bara kan använda kort som betalningsmedel för att minska risken för inbrott i automaten. Det kan dröja ett par månader innan den nya automaten är på plats, under tiden betalas parkeringsavgiften via SMS eller Easypark enligt instruktion vid parkeringsautomaten.

## Lediga garageplatser

Det finns nu möjlighet att hyra garageplats inomhus för dig som bor i fastigheten. Garageplatsen bokar du med vår fastighetsförvaltare Emvix.

## Släpvagn

Föreningen har införskaffat en släpvagn med lövskrinna som föreningen kan använda för transporter. Släpvagnen kommer att förvaras i vårt garage. Föreningens medlemmar kan låna släpen genom att kvittera ut nyckel av styrelsen. Den som lånar släpen tar ansvar för eventuella skador på släpen.

Med vänliga hälsningar  
Styrelsen BRF Hyresgästen 1

