



Brf Hyresgästen 1

I DETTA NUMMER:

1. Postnord
 2. Nya entrédörrar
 3. PCB-sanering
 4. Obehöriga i fastigheten
 5. Lediga garageplatser
 6. Blomplockning
 7. BH-byglar
 8. Soprummet
-

Styrelsen

Brf Hyresgästen 1

Karl-Erik Granlund Ordförande
 Reine Karlsson Vice Ordförande
 Bojan Karlsson Sekreterare
 Tarza Hajo Kassör
 Patrick Ravelin Suppleant
 Jonas Hartwig Suppleant
 Victoria Brandes Suppleant

Valberedning:

Eva Blom och Anders Larsson

Adress:

BRF Hyresgästen 1
 Stupvägen 77 BV
 19142 Sollentuna

Mail till styrelsen:

brfhyresgasten1@gmail.com

Hemsida:

www.brfhyresgasten1.se

Postnord

Postnord anser att föreningens fastighet har sådana brister vad det gäller brevinkast och belysning att de meddelat att de kommer att sluta dela ut post och försändelser efter den sista oktober i år.

Belysningen i trapphusen är tillräcklig enligt våra egna mätningar. För att få en slutgiltig och godkänd lösning på posthanteringen i vår fastighet så kommer vi att installera postboxar i våra entréer.

Det innebär att boende kommer att få en egen nyckel och att vi hämtar posten i entrén. Vi har tagit in offerter och beställt boxar som kommer att installeras så fort de levererats.

Föreningen har ansökt om anstånd för att få mer tid till åtgärden och att inte riskera att posten inte delas ut. Postnord har nu meddelat att de nu dragit tillbaka utdelningsuppehållet vilket innebär att vi inte längre riskerar att posten inte delas ut i vår fastighet.

Nya dörrar i entréerna

Våra entrédörrar är gamla och dragiga vilket innebär att våra trapphus blir nedkylda under den kalla årstiden. Styrelsen har därför beslutat att byta ut de befintliga dörrarna. Vi har letat på marknaden och hittat en bra leverantör med dörrar av bra kvalitet.

Dörrarna är beställda och är nu under produktion och kommer att installeras under hösten.

De nya dörrarna kommer att ge fastighetens fasad ett lyft samtidigt som kostnaden för uppvärmning på längre sikt kommer att sänkas.

PCB-sanering

Föreningen planerar sanering av PCB som finns i husets fogar i fasaden. Det är ett lagkrav att sanering ska ske, vi planerar att detta ska göras under 2017. Det är Sollentuna Kommun och Miljö- och Hälsa som kräver detta. Det kommer mer information då det blir aktuellt.

Obehöriga i fastigheten

På förekommen anledning. Du som har bil i garaget, stanna till utanför garaget när du kör ut bilen och se till att inte obehöriga smiter in i garaget medan garageporten står öppen. Den som kommer in i garaget har också tillgång till våra trapphus.

Lediga garageplatser

Snart kommer vintern med snö och kyla. Med en garageplats inomhus i vår fastighet så har du en varm bil och du slipper skrapa rutorna. Det finns nu möjlighet att hyra garageplats inomhus för dig som bor i fastigheten. Garageplats bokar du med vår fastighetsförvaltare Emvix.

Blomplockning

Föreningen har löpande planterat blommor ute i bänkarna på vår gård. Det har visat sig att vi har barn i fastigheten som älskar blommor, vilket är fantastiskt. Men det har också resulterat i att barnen plockar våra fina planterade blommor vilket inte är bra då blommorna är till för att alla ska få njuta av. Vi vill uppmana föräldrar och boende att berätta för barnen att blommorna inte får plockas utan att de är vackrast där de växer.



BH-byglar

BH (bysthållare) med delar av metall (BH-bygel) får inte tvättas i våra tvättmaskiner om de inte placeras i en speciell tvättpåse under tvätten. Tvättpåsen skyddar både tvättmaskinen och bygel-BH:n. Byglar som lossnar under tvätten skadar våra tvättmaskiner och orsakar kostnader för renovering och service.

Soprummet

Sopor som är grov- eller elsopor får absolut inte lämnas på golvet intill klädburen i soprummet för hushållssopor. De som ska tömma klädburen har svårt att komma åt klädburen vid hämtning. Grov- eller elsopor ska lämnas måndagar mellan 18:00 – 19:00 då det finns personal på plats. Inga sopor får ställas utanför grindarna vid grov- och elsoporna.

Se till att du inte släpper in obehöriga i soprummet när du lämnar dina sopor. Vår fastighet är inte allmän plats och att utan tillåtelse vistas i vår fastighet räknas som olaga intrång och är olagligt. Om ni ser någon obehörig i soprummet så ska denne genast avisas, om inte personen genast lämnar fastigheten så ringer du polisen.

Med vänliga hälsningar
Styrelsen BRF Hyresgästen 1

