



# Brf Hyresgästen 1

---

## I DETTA NUMMER:

1. Säkerhetsregler och rutiner
  2. Brandskyddsinventering
  3. Gemensamma utrymmen
  4. På din balkong/uteplats
  5. Ditt förråd
  6. Trapphuset
  7. Cykelförrådet
  8. Brandvarnare
  9. Brandsläckare
  10. Levande ljus
  11. Risker med värmeljus
  12. Obehöriga i fastigheten
  13. Lediga garageplatser
  14. Soprummet
  15. Nya Entrédörrar
  16. Postboxar
  17. Andrahandsuthyrning
- 

### Styrelsen

#### Brf Hyresgästen 1

Karl-Erik Granlund Ordförande  
 Reine Karlsson Vice Ordförande  
 Bojan Karlsson Sekreterare  
 Tarza Hajo Kassör  
 Patrick Ravelin Suppleant  
 Jonas Hartwig Suppleant  
 Victoria Brandes Suppleant

#### Valberedning:

Eva Blom och Anders Larsson

---

#### Adress:

BRF Hyresgästen 1  
 Stupvägen 77 BV  
 19142 Sollentuna

#### Mail till styrelsen:

brfhyresgasten1@gmail.com

#### Hemsida:

www.brfhyresgasten1.se

---

## Säkerhetsregler och rutiner

Detta nyhetsbrev ägnar vi speciellt åt säkerheten i vår fastighet, särskilt vad det gäller brand och vad vi alla måste hjälpas åt med.

### Brandskyddsinventering.

På föreningens uppdrag har SBA Drift AB varit på besök och gjort en brandskyddsinventering i vår fastighet.

Inventeringen är utförd gentemot gällande byggregler samt "Lag (2003:778) om skydd mot olyckor".

**Den med blått markerade texten var det som noterades i protokollet vid brandskyddsinventeringen och som vi alla måste hjälpas åt med och ta hänsyn till. Det gäller allas vår trivsel och säkerhet.**

Vid inventeringen uppmärksammades att det förvaras sådant som inte får finnas i vårt gemensamma garage.

Det som gäller i vårt gemensamma garage inomhus är följande:

1. I garaget får man bara förvara sådant som direkt tillhör bilen som till exempel en uppsättning däck eller en reservdunk bensin eller diesel. I garaget är det förbjudet att förvara alla andra typer av brandfarliga vätskor eller gaser.
2. I garaget får ingenting brandfarligt förvaras förutom bilens reservdunk.
3. Om du inte har din bil på garageplatsen så får du även ha enstaka cyklar, moped eller motorcykel samt en uppsättning med bildäck. Någonting annat får inte förvaras på parkeringsplatsen.
4. Du får aldrig använda garageplatsen för egen verksamhet eller utföra egen verksamhet i garaget såsom t.ex. verkstad eller snickeri.
5. Användning av el till garageplatsen är förbjuden.

### Gemensamma utrymmen

Självklart får du inte förvara eller placera någonting i gemensamma utrymmen, exempelvis trapphus och källarkorridorer.

### På din balkong/uteplats

Tänk på vad du förvarar på din balkong eller på din uteplats. Lådor och kartonger kan dra till sig skadedjur. En balkong eller uteplats med brandfarligt material kan försvåra vid en eventuell brand. Ett exempel är banankartonger som lätt kan börja brinna och orsaka stora skador. Blomsterlådor får du av säkerhetsskäl endast hänga på insidan av balkongen.

På balkongen/uteplatsen får du inte montera, placera eller förvara någonting direkt mot fasaden.

Du får inte ha gasoldrivna terrassvärmare eller kaminer på din balkong eller uteplats. Eldriven infravärme, gasolgrill samt elektrisk grill är tillåtet.

### **Ditt förråd**

Du får aldrig förvara brandfarliga gaser och vätskor i ditt förråd. Du är skyldig att hålla förrådet låst även om du inte använder det.

### **Trapphuset**

Du får inte förvara någonting i trapphuset. Det gäller exempelvis skor, dörmattor, rullatorer, rullstolar, permobiler, leksaker, blommor och barnvagnar.

Placerar du ut saker i trapphuset kan dessa komma att omhändertas och slängas.

Om det sker sjukdom, olycka eller brand så ska Räddningstjänsten ha tillträde till trapphus och lägenheter utan att det finns hinder i vägen. Tänk också på att den som städar trapphuset måste ha golvet fritt för att kunna göra sitt arbete.

Soppåsar får aldrig ställas ut i trapphuset - inte ens för en kortare stund.

### **Cykelförrådet**

I vårt gemensamma cykelförråd får du endast förvara cyklar, barnvagnar, rullstolar och rullatorer. Mopeder och motorcyklar får du inte ha i cykelförrådet.

### **Brandvarnare**

Brandvarnare är ett måste i alla hem. Vid brand är det röken som är farligast och som orsakar dödsfall. Skaffa därför en brandvarnare som reagerar på den livsfarliga röken och väcker dig.

Kontrollera brandvarnaren regelbundet och se till att det finns ett batteri i brandvarnaren som är laddat. Testa din brandvarnare en gång i månaden, genom att trycka på testknappen.

### **Brandsläckare**

En brandsläckare är bra att ha för att så snabbt som möjligt påbörja släckning. Ha gärna utbildning med din familj om hur släckaren fungerar. Alla i familjen ska känna till hur den fungerar och var den är placerad. Kom ihåg att gå igenom detta med jämna mellanrum. Om olycka uppstår är det viktigt att utbildningen har blivit en rutin.

### **Levande ljus**

Nu när Julen närmar sig så vill vi påminna om att ha uppmärksamhet på levande tända ljus. Brand kan uppstå när ett ljus brinner ner och antänder något brännbart i närheten.

Gardiner som hänger nära tända ljus kan fladdra till och ta eld och ljusen själva kan välta. Lämna därför aldrig levande ljus utan uppsikt. Se till att ha en ljusstake som i sig själv inte är brännbar. Ha inte mossa, bomull eller någonting annat brännbart i ljusstaken.

### **Risker med värmeljus**

När ett värmeljus är på väg att brinna ut är stearinet flytande och värmen mycket hög. Risken är då stor att brand sprids till föremål i omgivningen. Om du ställer flera värmeljus intill varandra kan det smälta stearinet eller paraffinet ta eld och orsaka en mindre explosion. Om fukt samlas i botten av aluminiumkoppen kan värmen från lågan skapa en liten "ångexplosion" som får ljuskoppen att hoppa till eller veken att hoppa ur ljuset.

### **Obehöriga i fastigheten**

På förekommen anledning. Du som har bil i garaget, stanna till utanför garaget när du kör ut bilen och se till att ingen obehörig smiter in i garaget medan garageporten står öppen. Den som kommer in i garaget har också tillgång till våra trapphus.

### **Lediga garageplatser**

Snart kommer vintern med snö och kyla. Med en garageplats inomhus i vår fastighet så har du en varm bil och du slipper skrapa rutorna. Det finns nu möjlighet att hyra garageplats inomhus för dig som bor i fastigheten. Garageplats bokar du med vår fastighetsförvaltare Emvix.

### **Soprummet**

Sopor som är grov- eller elsopor får absolut inte lämnas på golvet intill klädburen i soprummet för hushållssopor. De som ska tömma klädburen har svårt att komma åt klädburen vid hämtning. Grov- eller elsopor ska lämnas måndagar mellan 18:00 – 19:00 då det finns personal på plats. Inga sopor får ställas utanför grindarna vid grov- och elsoporna.

Se till att du inte släpper in obehöriga i soprummet när du lämnar dina sopor. Vår fastighet är inte allmän plats och att utan tillåtelse vistas i vår fastighet räknas som olaga intrång och är olagligt. Om du ser någon obehörig i soprummet, garaget eller i någon annan del i fastigheten så ska denne genast avisas, om inte personen genast lämnar fastigheten så ringer du polisen.

### **Nya entrédörrar**

Installationen av våra nya entrédörrar kommer att starta den 28 november 2016 och installationen börjar i låghuset på Stupvägen 63 och fortsätter sedan med en port per dag. Vår entreprenör uppskattar att det ska vara klart innan Jul. Under installationen ska våra kodlås installeras i de nya dörrarna så det kan hända att entrén kommer att vara oläst något dygn. Vi får hjälpas åt och se till att vi inte har obehöriga i fastigheten.

### **Viktigt gällande installationen av entrédörrarna.**

Vid installationen kommer hela det gamla dörrpartiet att lyftas bort vilket innebär att på vårt högre hus kommer även dörrarna till våra cykelförråd att tas bort och ersättas av nya. Det innebär att cykelförrådet under

När entrédörrarna på låghuset byts ut kommer hela cykel- och barnvagnsförrådet att blottas och stå öppet tills det nya dörrpartiet kommer på plats.

Boende uppmanas att under installationen ta ansvar för det som förvaras i barnvagns- och cykelförråden och flytta på sådant som ni anser värdefullt.

I förråden i låghuset är det mycket fullt med cyklar, pulkor, barnvagnar och annat som ni som bor i fastigheten uppmanas att tömma så att hantverkare kan montera det nya dörrpartiet. Ni måste själva under dörrbytet ta ansvar för det ni lämnat i förrådet.

### **Postboxar**

Som det ser ut nu så kommer vi att kunna använda våra nya postboxar i början på januari. Boxarna är beställda och anmälan till Postnord har gjorts. Nu väntar vi bara på våra boxar så att vi kan montera dessa i våra entréer. Boende kommer att få egen nyckel till sin egen postbox.

### **Sanering av PCB**

I januari nästa år kommer vi att starta sanering av PCB som finns i fastighetens byggfogar. Det kommer att innebära att vi behöver ta bort en del växtlighet kring vår fastighet då det ska finnas plats för att skydda marken under saneringen samt ge plats för arbetet. Det kommer att monteras hissar på taket under arbetet med fasaderna.

PCB, (polyklorerade bifenyler), är en grupp miljö- och hälsoskadliga industrikemikalier som utvecklades på 1920-talet av det multinationella företaget Monsanto. De räknas till gruppen långlivade organiska föreningar.

Naturvårdsverket har meddelat att byggnader som byggts eller renoverats under åren 1956–1969 och som innehåller stora mängder PCB i fog- och golvmassor ska saneras.

### **Andrahandsuthyrning av bostadsrätt**

Den som vill hyra ut sin bostadsrätt i andra hand behöver lämna in en ansökan till styrelsen och få den godkänd. Ansökningsblankett finns på föreningens hemsida. Detta gäller även om den som äger bostadsrätten vill hyra ut till sitt/sina barn, eller om ett barn vill hyra till sina föräldrar. I båda fallen krävs ett godkännande från styrelsen.

**Vi i styrelsen vill tacka för ett gott samarbete under året 2016 och vill önska alla våra medlemmar fina helgdagar och en GOD JUL och ett riktigt GOTT NYTT ÅR!**

Med vänliga hälsningar  
Styrelsen BRF Hyresgästen 1



