



# Brf Hyresgästen 1

---

## I DET HÄR NUMRET:

- 1 Beslut vid valet av Ombildningskonsult
  - 2 Sollentunahem bjuder in alla våra hyresgäster
  - 3 Kommunens torgmöte i Helenelunds Centrum
- 

---

## STYRELSEN BRF HYRESGÄSTEN 1

Karl-Erik Granlund Ordförande  
Winfred Nionzima Sekreterare  
Teres Suneson Holmberg Kassör  
Reine Karlsson Styrelseledamot  
Driss Gharbaoui Styrelseledamot  
Bojan Karlsson Styrelseledamot

---

---

### Adress:

BRF Hyresgästen 1  
C/O Winfred Nionzima  
Stupvägen 77 BV  
19142 Sollentuna

### Mail till styrelsen:

brfhyresgasten1@gmail.com

### Telefon till styrelsen

0729-372798

---

## Bäste hyresgäst och kontraktssinnehavare

**Gällande ombildningen på Stupvägen 51-83 i Helenelund så har nu Styrelsen tagit beslut om vilken ombildningskonsult vi ska samarbeta med under resten av ombildningsarbetet.**

Styrelsen har lagt ned ett omfattande arbete på att hitta rätt konsult som kan hjälpa oss vidare med ombildningen. En ombildning är en stor juridisk och ekonomisk process och det behövs kunskap och resurser. Det ska förhandlas om villkor och pris och det är viktigt att köpeavtalet blir rätt.

Föreningen behöver kunnig och professionell hjälp för att resultatet ska bli så bra som möjligt, både för de som vill stanna kvar som hyresgäster och de som vill ombilda sin hyresrätt till bostadsrätt. Fastigheternas skick och marknaden bestämmer priset. Då behövs det en kunnig konsult som kan förhandla fram ett rimligt och bra pris.

Föreningen har också, genom att jämföra vad olika konsulter har att erbjuda, skapat ett eget avtalsförslag med de krav vi vill ska vara uppfyllda då ombildningen är klar. Detta, vårt eget avtalsförslag, har legat som grund under våra möten och förhandlingar med olika konsulter.

Alla konsulter som vi gått vidare med i våra förhandlingar har vi också tagit referenser på för att få en så objektiv bild som möjligt vad det gäller deras förmåga att slutföra ett uppdrag på det bästa sättet.

I urvalsarbetet fanns det till slut tre konsulter kvar som vi ville förhandla vidare med gällande det slutliga avtalet. Styrelsen har nu efter noga granskning tagit beslut och valt att gå vidare med företaget Bergman och Partner där Bo U:son Bergman är ombildningsansvarig. Bo kommer att presentera sig själva för de boende i våra fastigheter.

Det som gjorde att vi i styrelsen valde just Bergman och Partner var att Bo lyssnade bäst på de krav vi ställde.

---

## Sollentunahem bjuder in till möte

---



---

## "Här fångades Helenelunds själ"

---



---

## "Helenelund kommer att bli oerhört attraktivt"

---



---

## Hör av dig till oss i styrelsen. Vi finns här för din skull

---



### Sollentunahems VD Lars Callemo har skickat oss en skriftlig inbjudan att nu gå vidare med ombildningen.

Styrelsen ska komma in med ett skriftligt svar till Sollentunahems inbjudan senast den 6 augusti 2012. I svaret ska meddelas att vi har haft köpestämma och det ska bifogas en ekonomisk plan. Sollentunahem kommer att kalla alla hyresgäster i fastigheten till ett informationsmöte i början av juni.

---

### Rubriken "Här fångades Helenelunds själ" stod att läsa i tidningen Vi i Sollentuna den 5 november 2011 efter att tjänstemän och politiker haft ett "tältmöte" på Helenelunds Torg.

Med mötet ville man att de som bor i Helenelund skulle få berätta vad de ansåg var viktigt och angeläget för deras kommundel. Vad var viktigt för de boende i Helenelund och vad ville man se för utveckling i framtiden?

I artikeln går att läsa att detta torgmöte var en uppföljning av beslutet i Sollentuna Kommun i augusti förra året att man ska utveckla och förnya de olika stationssamhällena i kommunen.

I tältet fanns det en del planförslag och det gick att ställa frågor till de närvarande tjänstemännen och politikerna. Det var många besökare som skrev ned sina önskemål och lämnade till kommunens representanter. Dessutom bjöds det på kaffe och kanelbullar.

Thomas Ardenfors (M) som är ordförande i plan- och exploateringsutskottet säger, enligt artikeln i Vi i Sollentuna: "Helenelund kommer att bli oerhört attraktivt. Det är bra tryck från exploatörer som vill bygga här. Vi vill hitta själen i området, vad som är det "Helenelundska", och ta det med oss in i arbetet."

---

### Frågor angående ombildningen

Om du har frågor eller funderingar kring ombildningen eller dina möjligheter att vara med vid ombildningen så är du välkommen att kontakta oss i styrelsen via telefon eller mail. Möjligheten att komma med i ombildningen finns ända fram till köpestämman.

### Kontakt

Har du frågor eller funderingar, vänligen kontakta oss på telefon 0729-372798 eller maila oss på [brfhyresgasten1@gmail.com](mailto:brfhyresgasten1@gmail.com). Vi i styrelsen uppskattar mycket ditt engagemang.

Vänliga Hälsningar

Styrelsen BRF Hyresgästen 1, Stupvägen 51-83



