



Brf Hyresgästen 1

I DETTA NUMMER:

1. Årsstämma
 2. Målningen av trapphus
 3. Offert för målning i källargång
 4. Informationspärmar
 5. Tvättstugan
 6. Bauer water technology
 7. Höststädningen 2017
-

Styrelsen**Brf Hyresgästen 1**

Karl-Erik Granlund Ordförande

Reine Karlsson Vice Ordförande

Bojan Karlsson Sekreterare

Erik Wallin Kassör

Patrick Ravelin Suppleant

Jonas Hartwig Suppleant

Mikael Westergren Suppleant

Valberedning:Eva Blom och Anders Larsson

Adress:

BRF Hyresgästen 1

Stupvägen 77 BV

19142 Sollentuna

Mail till styrelsen:

brfhyresgasten1@gmail.com

Hemsida:www.brfhyresgasten1.se

Årsstämma 2017

Onsdagen den 16 maj, kl. 18.00 hålls stämman för medlemmarna i föreningen. Se separat bilaga.

Målningen av trapphus

Målningen av våra trapphus är nu klar. Vad vi förstår så tycker våra medlemmar att det blev fint och att det höjer kvalitén på vår fastighet. De nya entredörrarna och den nymålade hallen ger ett fint intryck när man kommer in i fastigheten.

Vi har ordnat med dörrstoppare till varje ytterdörr så att inte de nymålade väggarna ska skadas. Nu får vi hjälpas åt så att inte den fina målningen skadas så att vi får ha fint i trapphusen i många år.

Tänk på att trapphusen aldrig får användas som en förvaringsplats, det gäller allt från skor till barnvagnar och cyklar. Och naturligtvis också för att det ska vara fria utrymningsvägar och fritt fram för Räddningstjänsten.

Offert för målning

Styrelsen tar in offerter för målning av källargången och målning av golvet i låghusets förrådsgång.

Informationspärmar

Den informationspärm från styrelsen som ska finnas i varje lägenhet ska lämnas över till den nya lägenhetsinnehavaren när man säljer eller flyttar från sin lägenhet. En ny pärm kostar 200 kr som debiteras vid flytt om pärmen saknas.

Om du inte har fått någon informationspärm så kan du kontakta styrelsen.

Tvättstugan

Styrelsen har fått in klagomål att det inte städas och hålls rent efter tvätt. Det är viktigt att man gör fint efter sig. Om det är ostädat när du kommer till tvättstugan så ska du rapportera detta till styrelsen. Om du inte rapporterar och lämnar ostädat efter dig så står du som ansvarig för att det är ostädat.

Se också till att ta bort ludd från torktummlaren och rensa tvättmedelsfacken om det finns rester av tvättmedel efter att du tvättat.

Den som vid ett flertal tillfällen lämnar ostädat efter sig kan förlora behörigheten att använda tvättstugan.

Soprummet

I hushållssoporna får inte kastas någonting annat än hushållssopor. Om man kastar fel i återvinningssoporna blir det en extra kostnad för föreningen. Ställ inte sopor på golvet i soprummet.

Bauer water technology

Som en långsiktig teknisk och ekonomisk investering har styrelsen beslutat att installera Bauer water technology.

Bauer Water technology tillhandahåller en teknik som förlänger livslängden hos vatten-, och värmesystem betydligt. Minskade reparations- och servicekostnader leder till betydande ekonomiska besparingar.

För att sänka utgifterna för uppvärmning är det viktigt att effektivisera fastighetens befintliga system och installationer.

Bauer vattenbehandling avlägsnar kalk- och rostavlagringar i systemen och skyddar alla ingående delar i vatten- och värmesystemen, Därmed förbättras systemens effektivitet och driftsekonomi.

I motsats till kemikaliebaserade vattenbehandlingar medför Bauer vattenbehandling inga extra kostnader för tillsatsmedel. Tekniken baseras på rent fysikaliska egenskaper som verifierats och testats på olika sätt. Funktionen hos varje ny Bauieranläggning testas av ett oberoende laboratorium för att garantera kunden ett pålitligt resultat.

Miljö- och Byggnadsnämnden Sollentuna kommun

Den 3 mars 2018 gjorde Sollentuna Kommuns Miljö- och hälsoskyddsinspektör en inspektion av vår fastighet. I inspektionstapporten ges följande bedömning: "Miljö- och hälsoskyddsenheten bedömer att BRF Hyresgästen 1 i Sollentuna har goda förutsättningar att bedriva en fungerande egenkontroll." Syftet med inspektionen är att hålla en så bra och hälsosam miljö för de boende i fastigheten.

Höststädningen

Lite sent, men i alla fall. Ett stort tack till er som var med på höststädningen den 21 oktober 2017.

Tack vare er hjälp så blev det så fint runt vårt gemensamma hus.



Med vänliga hälsningar
Styrelsen BRF Hyresgästen 1

