



Brf Hyresgästen 1

I DETTA NUMMER:

1. Bostadsrättsförsäkring
 2. Brandskydd i din bostad
 3. Brandvarnare
 4. Trapphuset
 5. Hushållssopor
 6. Renovering balkonger
 7. Målning i källargången
 8. Cykelrummet
 9. Informationspärm
 10. Levande ljus
 11. Förskolan Björken informerar
-

Styrelsen

Brf Hyresgästen 1

Karl-Erik Granlund Ordförande
 Reine Karlsson Vice Ordförande
 Bojan Karlsson Sekreterare
 Erik Wallin Kassör
 Patrick Ravelin Suppleant
 Jonas Hartwig Suppleant
 Mikael Westergren Suppleant

Valberedning:

Eva Blom och Anders Larsson

Adress:

BRF Hyresgästen 1
 Stupvägen 77 BV
 19142 Sollentuna

Mail till styrelsen:

brfhyresgasten1@gmail.com

Hemsida:

www.brfhyresgasten1.se

PÅMINNELSE! VIKTIGT!

Länsförsäkringar Bank som hjälpte föreningen med finansieringen vid köpet av fastigheten inkluderade även en bostadsrättstilläggsförsäkring till alla medlemmar i föreningen.

Länsförsäkringar har nu sagt upp denna försäkring och det är viktigt att du som har bostadsrätt skaffar en egen bostadsrättsförsäkring genom din hemförsäkring.

I nyhetsbrev nummer 33 finns mer information om bostadsrättstilläggsförsäkring.

Brandskydd i din bostad

I varje bostad ska det finnas brandskydd, för din och dina grannars säkerhet. I alla bostäder ska det finnas brandvarnare. Det är bra om du själv också skaffar en 6 kilos pulversläckare och en brandfilt, gärna 180 x 120 centimeter stor.

I flerbostadshus ska varje lägenhet utgöra en egen brandcell. Det betyder att om det brinner hos din granne ska branden normalt inte kunna sprida sig till din lägenhet inom 60 minuter. Det ger räddningstjänsten tid att göra en insats.

Brandvarnare ska finnas i varje bostad

Testa din brandvarnare en gång i månaden genom att trycka på testknappen. Undersökningar visar att många brandvarnare inte fungerar eftersom gamla batterier inte har bytts ut. Den boende bekostar själv sina brandvarnare samt batterier.

Brandvarnaren bör sitta i takets högsta punkt, inte på väggen. Det bör finnas minst en brandvarnare i varje lägenhet, samt i eller vid sovrums.

Trapphuset

Påminnelse. Mattor utanför entredörren till lägenheten får inte finnas. Detta för att städningen av trapphuset ska underlättas.

I övrigt får ingenting förvaras i trapphuset, det gäller allt, t.ex. cyklar, barnvagnar, skor, blommor. Räddningstjänsten kräver att utrymningsvägarna är fria och att det inte finns något hinder för utryckningsfordon som t.ex. brandbil och ambulans.

Hushållssoporna

Trots löpande information i många år så är det fortfarande boende som lämnar grov- och elsopor i sovrums för hushållssopor, ibland som det verkar, av ren bekvämlighet. Föreningen kommer därför att införa en avgift när sorteringen inte sköts.

Balkonger

Föreningen har påbörjat offertförfrågan angående renovering av balkonger. Eventuellt informerar vi på stämman i maj 2019.

Målning i källargången påbörjas vecka 48

Vecka 48 påbörjas målning av väggarna i höghusets källargångar. När målningsarbetet pågår kommer man att kunna gå i källargången men man måste vara försiktig så att man inte kommer åt de nymålade väggarna.

Cykelrummet

Vi vill påminna om att cyklar ska placeras i cykelrummet i källargången, inte i barnvagnsrummet intill porten.

Informationspärm

Den vita informationspärm som alla erhållit ska vid eventuell flytt lämnas kvar i lägenheten till den nya innehavaren av lägenheten. Om inte pärmen lämnas kvar kommer vi att debitera personen med 200 kr för att trycka upp en ny. Kontakta styrelsen i avsaknad av pärm.

Levande ljus

Var försiktig med tända ljus och lämna dem inte utan uppsikt. Släck tända ljus när du lämnar rummet.

Förskolan Björken vill informera.

Förskolan Björken, som har sin lokal på baksidan på vår lägre huskropp, har tidvis haft problem med sitt brandlarm och vill därför informera de boende i fastigheten. Förskolan har verksamhet i sina lokaler dagtid cirka 06:30-18:30. Kvällstid städas lokalen, ibland även helgtid.

Felanmälan larm: Inbrottslarmet är kopplat till larmcentral och väktare rycker ut för att kontrollera och återkalla larmet.

Om ni uppmärksammar något fel med larmet, vänligen ring vårt larmbolag Avarn Security. Om brandlarmet löser ut, utan att det brinner, vänligen ring Avarn Security som, så snart de är på plats på förskolan, kan de avaktivera larmet. Larmbolag Avarn Security 010 - 222 20 00. Kontaktuppgifter: Förskolan 073-915 45 08. Förskolechef Jenny Enlund 073-915 00 66.



Med vänliga hälsningar
Styrelsen BRF Hyresgästen 1

