



# Brf Hyresgästen 1

---

## I DETTA NUMMER:

1. Bostadsrättsförsäkring
  2. Brandvarnare
  3. Rastning av hundar
  4. Informationspärmar
  5. Sortering av sopor
  6. Kod till entréerna
  7. Hissarna
  8. Tvättstugorna
  9. Ordning och reda
  10. Matavfall
- 

### Styrelsen

#### Brf Hyresgästen 1

Karl-Erik Granlund Ordförande  
Reine Karlsson Vice Ordförande  
Bojan Karlsson Sekreterare  
Erik Wallin Kassör  
Patrick Ravelin Suppleant  
Jonas Hartwig Suppleant  
Mikael Westergren Suppleant

#### Valberedning:

Eva Blom och Anders Larsson

---

#### Adress:

BRF Hyresgästen 1  
Stupvägen 77 BV  
19142 Sollentuna

#### Mail till styrelsen:

brfhyresgasten1@gmail.com

#### Hemsida:

www.brfhyresgasten1.se

---

### Bostadsrättsförsäkring (påminnelse)

Länsförsäkringar Bank som hjälpte föreningen med finansieringen vid köpet av fastigheten inkluderade även en bostadsrättstilläggsförsäkring till alla medlemmar i föreningen.

Länsförsäkringar har sagt upp denna försäkring och det är viktigt att du som har bostadsrätt skaffar en egen bostadsrättsförsäkring genom din hemförsäkring.

I nyhetsbrev nummer 33 finns mer information om bostadsrättstilläggsförsäkring.

### Brandvarnare ska finnas i varje bostad

I varje lägenhet ska det finnas brandvarnare för din och dina grannars säkerhet. Testa brandvarnaren en gång i månaden genom att trycka på testknappen.

Brandvarnaren bör sitta i takets högsta punkt, inte på väggen. Det bör finnas minst en brandvarnare i varje lägenhet, samt i eller vid sovrum.

Som boende ska du själv bekosta och se till att det finns fungerande brandvarnare i lägenheten.

### Rastning av hundar

Av hygieniska skäl får hundar inte rastas på vår gård. Barn som leker på gården ska inte behöva utsättas för föroreningar från våra husdjur.

Denna regel har föreningen haft i många år och vi påminner igen då rastning av hundar fortfarande sker inne på vår gård.

### Informationspärmar

I varje lägenhet ska det finnas en informationspärm med information gällande fastigheten och vilka regler som gäller. Om informationspärm saknas tar ni kontakt med styrelsen. Tar den boende med sig pärmen vid flytt kommer vi att debitera vederbörande för ny upptryckning. Föreningens nyhetsbrev bör löpande sättas in i informationspärmen.

### Sortering av sopor

Efter flera års information om hur vår sortering av sopor ska ske så fuskas det fortfarande. Alla boende har ansvar för att vår sophantering fungerar, detta gäller både hushållssopor och sortering av grov- och elsopor.

Fusket kan t.ex. vara att man slänger matavfall i containern för plaståtervinning eller glas i containern för metall, eller att man lämnar grov- eller elsopor i rummet för hushållssopor.

Vid felsortering av hushållssopor eller grov- och elsopor som lämnas i vårt soprum för hushållssopor kommer vi att fakturera vederbörande med en avgift på lägst 200 kr.

### **Kod till entréerna**

Vi har nyligen bytt kod till entrédörrarna och beslutat att den kommer att bytas oftare för vår gemensamma säkerhet. Obs! Lämna inte ut koden till obehöriga.

### **Hissarna**

Allhiss som har haft underhåll av våra hissar och garageporten har blivit uppköpt av företaget Hissen AB. Hissen AB ringer man till vid fel på hiss eller garageport. Tel 08-618 48 48.

### **Tvättstugorna**

Vi får fortfarande in klagomål på att man inte har städad efter sig när man har tvättat. Det kan vara ludd i torktumlare samt tvättmedel som finns kvar efter avslutad tvättid eller att man inte sopat och torkat golvet.

Eftersom vi i styrelsen kontrollerar vem som tvättat utan att städa efter sig kommer att få ett störningsbrev. Den som fått 3 störningsbrev förlorar tillträde till tvättstugan.

### **Ordning och reda**

Låt oss hjälpas åt att ta ansvar för vår gemensamma fastighet, ordning och reda skapar trivsel till oss alla.

### **Matavfall för kompostering**

Matavfallet (biologiskt avfall) som lämnas i speciell matavfallspåse får inte läggas i en plastpåse och sedan lämnas i containern för matavfall. De som hämtat matavfallet rensar och kastar avfall i plastpåsar på golvet i vårt soprum. Ingen plast får finnas i containern för matavfall.

Med vänliga hälsningar  
Styrelsen BRF Hyresgästen 1

