



Brf Hyresgästen 1

I DETTA NUMMER:

1. **Stämman**
 2. **Städdagen**
 3. **Brevlådan**
 4. **Balkongen**
 5. **Tvättstugan**
 6. **Blomvattning**
 7. **Sortering av sopor**
 8. **Soprummen**
 9. **Ordning och reda**
-

Styrelsen

Brf Hyresgästen 1

Karl-Erik Granlund Ordförande
 Reine Karlsson Vice Ordförande
 Bojan Karlsson Sekreterare
 Erik Wallin Kassör
 Patrick Ravelin Suppleant
 Jonas Hartwig Suppleant
 Mikael Westergren Suppleant

Valberedning:

Eva Blom och Anders Larsson

Adress:

BRF Hyresgästen 1
 Stupvägen 77 BV
 19142 Sollentuna

Mail till styrelsen:

brfhyresgasten1@gmail.com

Hemsida:

www.brfhyresgasten1.se

Stämman

Styrelsen tackar för stämmans förtroende att vi i den sittande styrelsen får fortsätta vårt uppdrag ännu ett verksamhetsår.

Efter stambyte, fönsterbyte, målning av entréer och trappuppgångar och byte av entrédörrar hoppas vi nu att renoveringen av balkongerna ska bli den sista större åtgärden på ett bra tag och att vi kan ägna oss åt det löpande underhållet.

Städdagen

Ett stort tack till alla som var med på städdagen den 26 maj. Det uppskattas verkligen att vi tillsammans kan hjälpas åt så att det blir fint runt våra hus. Det är också trevligt att träffa alla grannar.

Brevlådan

Om du kommer att vara bortrest nu då det blir sommar och semester och du inte är hemma och tar hand om din post regelbundet så kan det bli fullt i din brevlåda och brevbäraren kan inte lämna din post, eller kanske lägger den vid sidan i entrén. Om du har beställt eftersändning av din post så är det inga problem.

Vad du annars kan göra är att be en granne som är hemma att ibland tömma din brevlåda så att den inte blir överfull. Det kan också vara bra att tejpa en lapp på din brevlåda att du bara vill ha adresserad post, inte tidningar och reklam, det sparar mycket utrymme.

Postboxarna har också en remsa längst ner som det på baksidan står med röd text "Ej reklam". Kan vara bra att ändra till det då man är bortrest.

Balkongen

En glasflaska eller ett glas som står på bordet ute på balkongen kan faktiskt i solljuset, om det vill sig riktigt illa, fungera som ett förstoringsglas/brännnglas och orsaka en eldsvåda.

Tvättstugan

Vi har satt upp nya informationsskyltar i vår tvättstuga med information hur man ska städa efter sig när man tvättat klart. Den som tvättar och ser att föregående inte gjort rent efter sig ska anmäla detta till styrelsen samt blir ansvarig för att lämna tvättstugan städad.

Vi kontrollerar vem som tvättat utan att städa efter sig kommer att få ett störningsbrev. Den som fått 3 störningsbrev förlorar tillträde till tvättstugan.

Blomvattning

Vi är mycket tacksamma om du vill hjälpa oss med att vattna våra blommor i rabatterna i sommar. Om det blir en torr sommar så kan det behövas extra vatten i rabatterna.

Sortering av sopor

Efter flera års information om hur vår sortering av sopor ska ske så fuskas det fortfarande. Alla boende har ansvar för att vår sophantering fungerar, detta gäller både hushållssopor och sortering av grov- och elsopor.

Fusket kan t.ex. vara att man slänger matavfall i containern för plaståtervinning eller glas i containern för metall, eller att man lämnar grov- eller elsopor i rummet för hushållssopor.

Vid felsortering av hushållssopor eller grov- och elsopor som lämnas i vårt soprum för hushållssopor kommer vi att fakturera vederbörande med en avgift på lägst 200 kr.

Soprummen

Att utan tillåtelse vistas olovligt i vår fastighet räknas som olaga intrång och är olagligt. Styrelsen har lagt ned mycket tid och energi på att få ordning på våra soprum och det är inte bra att obehöriga kommer in och letar och stökar till det bland våra sopor.

Vi har förstått att många ovälkomna besök kommer in i soprummet genom att bli insläppta av boende i fastigheten. Vi måste hjälpas åt att se till att den som går in i soprummet har behörighet genom att ha en egen bricka. Om ni ser någon obehörig i soprummet så ska denne genast avvisas, om inte personen genast lämnar fastigheten så ringer du polisen.

Ordning och reda

Låt oss hjälpas åt att ta ansvar för vår gemensamma fastighet, ordning och reda skapar säkerhet och trivsel till oss alla.

Vi i styrelsen vill tacka alla för gott samarbete och önskar alla en riktigt fin sommar.

Med vänliga och soliga hälsningar
Styrelsen BRF Hyresgästen 1

