



Brf Hyresgästen 1

I DETTA NUMMER:

1. Radonmätningen
 2. Hemsidan
 3. Klädcontainer
 4. Tips inför Julen
 5. Säkerhet
 6. Stambytet
 7. Renovering balkonger
 8. Energideklaration
 9. Parkeringsplatser utomhus
-

Styrelsen

Brf Hyresgästen 1

Karl-Erik Granlund Ordförande
 Reine Karlsson Vice Ordförande
 Bojan Karlsson Sekreterare
 Erik Wallin Kassör
 Patrick Ravelin Suppleant
 Jonas Hartwig Suppleant
 Mikael Westergren Suppleant

Valberedning:

Eva Blom och Anders Larsson

Adress:

BRF Hyresgästen 1
 Stupvägen 77 BV
 19142 Sollentuna

Mail till styrelsen:

brfhyresgasten1@gmail.com

Hemsida:

www.brfhyresgasten1.se

Radonmätningen

Resultatet från vårens radonmätning har nu kommit och värdena ligger mellan 30-70 Becquerel och gränsvärdet är 200 Becquerel vilket betyder att radonvärdena i vår fastighet är mycket låga.

Föreningens egen hemsida

På vår hemsida finns information om föreningen, gällande garantitider, parkering, förråd, grov- och elsopor, felanmälan och alla nyhetsbrev som delats ut.

På hemsidan finns också många blanketter som du kan ha användning av. Besök vår hemsida så håller du dig uppdaterad om vad som händer i vår förening.

Klädcontainern

Vi har inte längre någon klädcontainer i vårt soprum. Ragn-Sells som är ansvariga för tömning av containern höjer priset för varje hämtning från 60 till över 1000 kronor plus moms vilket blir för stor kostnad för föreningen.

Nu kan man lämna sina rena och hela kläder till olika organisationer som t.ex. Röda Korset, Myrorna eller Stadsmissionen. I annat fall får var och en lämna kläderna till olika avfallsanläggningar.

Inför den kommande Julen.

Tänk på att aldrig lämna levande ljus tända obevakade. Släck ljusen när du lämnar rummet.

Det blir mycket papper och kartonger då alla julklappar är öppnade och våra kärl i soprummet kommer att bli fulla. Se till att platta till kartongerna så att de inte tar så stor plats i sopsäcken. Omslagspapper lägger ni i kärlet för återvinning av papper.

När det blir dags att dansa ut Julen och granen ska slängas så går det bra att kasta den i grovsoporna. Men först måste man klippa eller såga bort grenarna och lägga dessa i en sopsäck.

Öppettiderna i grovsoporna är helgfria måndagar 18-19.

Alternativet är att ta julgranen till en återvinningsstation. OBS! Inga granar får kastas på gården eller utanför grovsoporna.

Säkerhet

Släpp inte in obehöriga i fastigheten på grund av inbrottsrisk. Se till att skydda koden när du går in i entrén, och se till att ingen smiter in tillsammans med dig.

Stambytet

Vi har beställt en garantibesiktning på stambytet så att vi vet att vi har fått det vi betalat för. Garantin för stambytet som är 5 år går ut i januari 2020.

Balkongrenovering och sanering av PCB

Vi har nu hittat en bra entreprenör som kommer att renovera våra balkonger och arbetet kommer troligtvis att starta under mars månad nästa år. De frostsador som finns i betongen längst ut på balkongerna kommer att lagas. De eternitskivor, som innehåller asbest, som finns på balkongen och som sitter under fönstren ska bytas ut. Samtidigt byter man ut den PCB-fog som finns under eternitskivorna.

Nya balkongfronter kommer att monteras och de som redan har inglasat kommer att få nya inglasningar. För övriga som vill ha inglasat i samband med renoveringen kommer vi att förhandla fram ett bra pris. Samma entreprenör som renoverar balkongerna kommer att kunna installera inglasningen om det finns önskemål. Det kommer mer information gällande inglasning för de som är intresserade av detta.

Efter renoveringen kommer fasaden att tvättas

Energideklaration

Energideklarationen på vår fastighet är snart klar och kommer att anslås på våra anslagstavlur.

Parkeringsplatser utomhus

Föreningen har nu ytterligare 5 parkeringsplatser utomhus. Vid förvärvet av fastigheten så blev vi felinformerade och det har nu visat sig att föreningen har ytterligare 5 parkeringsplatser.

**Styrelsen vill önska alla boende en riktigt
GOD JUL och ett GOTT NYTT ÅR!**

Styrelsen BRF Hyresgästen 1

