



Brf Hyresgästen 1

Detta nummer:

1. Inglasning av balkongerna
2. Banklån och räntor
3. Balkongerna
4. Bostadsrättsförsäkring
4. Rökning
5. Sortering av sopor
6. Våra planteringar
7. Elektriker
8. Hustomte
9. Ordning och reda
10. Coronatider

Styrelsen

Brf Hyresgästen 1
 Karl Erik Granlund Ordförande
 Reine Karlsson Vice Ordförande
 Bojan Karlsson Sekreterare
 Erik Wallin Kassör
 Patrick Ravelin Suppleant
 Mikael Westergren Suppleant
 Christina Jolérius Suppleant
 Valberedning:
 Eva Blom och Anders Larsson

Adress:

BRF Hyresgästen 1
 Stupvägen 77 BV
 19142 Sollentuna

Mail till styrelsen:

brfhyresgasten1@gmail.com

Hemsida:

www.brfhyresgasten1.se

Inglasning av balkongerna

Leverantören för inglasningen av balkongen har ännu inte klart med det kollektiva bygglovet för inglasningen. När bygglovet är klart kan balkongerna mätas upp och ett avtal slutas mellan bostadsrätthavaren och leverantören.

Alla frågor gällande inglasning av balkongen ställs till leverantören: BK Balkong och fasad AB. Kontaktperson är Bertil Kinnunen, telefon 070-268 96 00, E-post: bertil@bkbalkong.se.
www.bkbalkong.se.

Inglasningen är inte en del av upphandlingen i samband med renoveringen av balkongerna utan är en privat affär mellan bostadsrätthavaren och BK Balkong varför beställning och frågor ställs direkt till leverantören.

Föreningens banklån och räntor

Styrelsen har systematiskt arbetat med att minska föreningens kostnader och ett led i det arbetet är att få bästa pris på våra banklån. Eftersom detta är en av föreningens största utgifter så finns det pengar att spara.

Vi har nu gjort en ny jämförelse mellan SEB och Handelsbanken och har beslutat om att fortsätta vara kund i SEB. Vi kommer att binda ett lån på 2 år då vi har fått en fördelaktig ränta samt att vi vill skapa en mer långsiktig ränteportfölj.

Sammanlagt kommer vi att kunna spara ca en halv miljon kronor per år även räknat från årsredovisningen 2016.

Balkongerna

En bostadsrätthavare eller hyresgäst får inte utan styrelsens godkännande använda eller göra åverkan på fasaden, till exempel genom markiser, parabol, blomlådor eller annat.

Föreningen kan i egenskap av fastighetsägare bli ansvarig om en markis eller annat faller ner från fasaden. Bostadsrätthavaren och hyresgästen är skyldig att följa de föreskrifter som finns angående montering, utseende och liknande för markiser. Om du är osäker, kontakta styrelsen.

Man får inte måla och ändra färg på balkongen eller uteplatsen. Kontakta styrelsen om du har frågor om detta.

Bostadsrättsförsäkring (påminnelse)

Länsförsäkringar Bank som hjälpte föreningen med finansieringen vid köpet av fastigheten inkluderade även en bostadsrätts-tilläggsförsäkring till alla medlemmar i föreningen.

Länsförsäkringar har sagt upp denna försäkring och det är viktigt att du som har bostadsrätt skaffar en egen bostadsrättsförsäkring genom din hemförsäkring.

Vad är en bostadsrättstilläggsförsäkring?

Bostadsrättstilläggsförsäkringen är ett tillägg till din hemförsäkring, ett så kallat bostadsrättstillägg, som du är skyldig att ha om du äger en bostadsrätt. I en bostadsrättsförening har varje enskild medlem ansvar för de delar av huset som innefattas av respektive bostadsrättslägenhet, medan föreningen har ansvar för resterande delar av fastigheten.

Du som är ägare av en bostadsrättslägenhet ansvarar alltså för allt innanför din lägenhets väggar - men inte för det utanför dina egna innerväggar. Det innebär att du ansvarar för fast inredning såsom badkar, toalett och handfat, samt för golv och dörrar. Skador på den fasta inredningen kan vara mycket dyra att åtgärda och just därför tecknar du det separata bostadsrättstillägget till den vanliga hemförsäkringen.

I föreningens stadgar är det fastslaget att samtliga måste ha en hemförsäkring och en bostadsrättsförsäkring, vilket i praktiken alltså innebär att du behöver en vanlig hemförsäkring med ett bostadsrättstillägg. Bor du däremot i en hyresrätt är det endast en enkel hemförsäkring du behöver. Detsamma gäller dig som hyr en bostadsrätt men alltså inte är ägare av själva bostadsrätten.

Rökning

Boende i vår fastighet har haft problem med att rökluft har kommit in i lägenheten. Den som röker utomhus på fastighetens mark ska se till att röka minst 15 meter från fastighetens fasad för att undvika att cigarett rök kommer in i fastigheten genom öppna fönster eller ventilation.

Sortering av sopor

Det som lämnas i soprummet ska sorteras i rätt kärl. Det som inte hör hemma i soprummet ska lämnas till grov- eller elsoporna eller till en återvinningscentral. Inga grovsopor får lämnas på golvet i soprummet för hushållsavfall. Straffavgift på lägst 200 kr för felsortering tillämpas.

Våra planteringar

Styrelsen vore mycket tacksam om vi fick hjälp med att plocka bort ogräs i planteringarna utanför portarna, och under fönster samt att vattna vid behov när det blir torrt.

Genom de speciella omständigheterna med Corona så ha vi inte haft någon gemensam städdag, därför är det bra om vi alla kan bidra till skötseln och ta gemensamt ansvar för vår fastighet.

Elektriker

Ett avtal med elektriker är under uppgjorts och det kommer att finnas möjlighet att beställa eluttag på balkongen. Priset för installation av eluttag från Gulliksons EI är 6 600, efter rotavdrag och inkl. moms. Då ingår eluttag på balkongen och 3 st. jordade uttag i vardagsrummet. Har man den gamla elcentralen (proppskåp) tillkommer en avgift på 1200 kr för installation av jordfelsbrytare. Mer information om beställning med telefonnummer till elektriker kommer senare på hemsidan.

Hustomte

Om du känner att det skulle vara roligt att hjälpa föreningen med mindre saker som har med fastighetsskötsel och tillsyn av fastigheten att göra så skulle vi vara mycket tacksamma.

Vi skulle behöva någon, en hustomte, som ibland kan vandra runt i garage, förråd, tvättstuga och andra gemensamma utrymmen och kolla att allt ser bra ut. Se till att det är ordning och reda i olika utrymmen och rapportera om det är någon åtgärd som behövs.

Hör av dig till styrelsen så kan vi träffas och prata.

Ordning och reda

Låt oss hjälpas åt att ta ansvar för vår gemensamma fastighet där vi alla ska bo och trivas tillsammans, ordning och reda skapar säkerhet och trivsel för oss alla.

Coronatider

Hoppas allt går bra i dessa speciella tider. Håll distansen och ta promenader i den vackra miljö och natur som Sollentuna erbjuder. Ta hand om och hjälp varandra.

Med vänliga hälsningar
Styrelsen BRF Hyresgästen 1



