



Brf Hyresgästen 1

Detta nummer:

1. Inglasning av balkongerna
2. Balkonger och uteplatser
3. Grov- och elsoporna
4. Grovsoporna
4. Soporna
5. Emvix informerar
6. Rökning
7. Fasadvätt
8. Målning av cykelrum
9. Nya nycklar till skyddsrum
10. Försäkring bostadsrätt
11. Informationspärm
12. Ny kod
13. Sortering av sopor
14. Ordning och reda
15. Coronatider

Styrelsen

Brf Hyresgästen 1
 Karl Erik Granlund Ordförande
 Reine Karlsson Vice Ordförande
 Bojan Karlsson Sekreterare
 Erik Wallin Kassör
 Patrick Ravelin Suppleant
 Mikael Westergren Suppleant
 Christina Jolérius Suppleant
 Valberedning:
 Eva Blom och Anders Larsson

Adress:

BRF Hyresgästen 1
 Stupvägen 77 BV
 19142 Sollentuna

Mail till styrelsen:

brfhyresgasten1@gmail.com

Hemsida:

www.brfhyresgasten1.se

Inglasning av balkongerna

De som beställt inglasning från BK Balkong, och har frågor gällande inglasningen ska kontakta leverantören: BK Balkong och fasad AB. Kontaktperson är Bertil Kinnunen, telefon 070-268 96 00, E-post: bertil@bkbalkong. www.bkbalkong.se.

Inglasningen är inte en del av upphandlingen i samband med renoveringen av balkongerna utan är en privat affär mellan bostadsrättshavaren och BK Balkong varför beställning och frågor ställs direkt till leverantören.

Den som vill beställa inglasning från en annan leverantör än BK Balkong kan göra detta då renoveringen av balkongerna är klara och besiktade och då BK Balkong har installerat beställda inglasningar.

Målning av balkonger och uteplatser

Fastighetens exteriör (fasaden) får inte ändra färgsättning då detta räknas som ett bygglovsärende för föreningen. Detta gäller balkongernas insida samt staketet på uteplatserna. Kontakta styrelsen om det finns frågor gällande detta.

Grov- och elsoporna

Efter årsskiftet så blir det ändringar vid lämning av grov- och elsopor. Från och med måndagen den 11 januari 2021 kommer grov- och elsopor att vara öppna varannan måndag, jämna veckor, med samma öppettider som tidigare 18:00 – 19:00.

Planera er lämning av sopor enligt nya schemat. Som vanligt får inga grov eller elsopor lämnas utanför soprummen.

Grovsoporna

Då kärlen i soprummet för grovsoporna nu har mindre volym så måste större sopor som inte ryms i kärlen lämnas till en återvinningscentral. Det kan t.ex. vara större möbler, sängbottnar dörrar osv. För transport kan man låna föreningens släp.

Sopor

Inga sopor av något slag får lämnas utomhus i papperskorgar eller på andra ställen. Alla sopor ska sorteras ibland hushållssoporna eller i grov- och elsoporna.

Vår fastighetsförvaltare Emvix meddelar

På grund av lokala restriktioner i Uppsala län kommer Emvix behöva ställa in/skjuta på samtliga fysiska möten som är bokade under denna period.

Emvix är belägna i Knivsta och större delen personalen är bosatta i Uppsala län och omfattas därför av dessa restriktioner.

Vad gäller felanmälan så kommer inte några besök inne i lägenheterna bokas upp av Emvix drifttekniker under perioden om det inte är akuta åtgärder.

Tack för visad förståelse och tålamod!

Rökning

Boende i vår fastighet har haft problem med att röklukt har kommit in i lägenheten via fönster eller ventilation. Den som röker utomhus på fastighetens mark ska se till att röka minst 15 meter från fastighetens fasad för att undvika att cigarettök kommer in i fastigheten genom öppna fönster, balkongdörr eller ventilation.

Fasadtvätt

På grund av förseningar med renoveringen av balkongerna kommer inte den planerade fasadtvätten av fastigheten att ske detta år utan blir i april nästa år.

Målning av cykelrum

Vi tackar Erik Wallin och Panos Panagiogis som på eget initiativ städade och målade cykelrummet vid port 65. Det är mycket uppskattat.

Nya nycklar

Låscylindrar till hänglåsen till skyddsrummen kommer att bytas ut då det har blivit brist på extra nycklar. Detta gäller de som har förråd i skyddsrummen till portarna 65-69 och dessa kommer att få nya nycklar inom kort. Nycklarna kommer att lämnas i era postlådor.

Nya lampor vid entréerna.

Nya lampor vid entréerna med nummer på porten kommer att sättas upp och ersätta de gamla och trasiga lamporna.

Påminnelse om bostadsrättstilläggsförsäkring?

Bostadsrättstilläggsförsäkringen är ett tillägg till din hemförsäkring, ett så kallat bostadsrättstillägg, som du är skyldig att ha om du äger en bostadsrätt. I en bostadsrättsförening har varje enskild medlem ansvar för de delar av huset som innefattas av respektive bostadsrättslägenhet, medan föreningen har ansvar för resterande delar av fastigheten.

Du behöver en vanlig hemförsäkring med ett bostadsrättstillägg. Bor du däremot i en hyresrätt är det endast en enkel hemförsäkring du behöver. Detsamma gäller dig som hyr en bostadsrätt men alltså inte är ägare av själva bostadsrätten. Kontakta ditt försäkringsbolag om du har frågor.

Pärm med information

Pärmen med information från styrelsen som ska finnas i varje lägenhet ska lämnas kvar i lägenheten om man flyttar från lägenheten.

Ny kod

Vi kommer att byta kod till entréerna vid det kommande årsskiftet. Koden kommer i er brevlåda. Var uppmärksamma och noga med att inte släppa in obehöriga i fastigheten. Lämnas inte ut koden till obehöriga.

Sortering av sopor

Det som lämnas i soprummet ska sorteras i rätt kärl. Det som inte hör hemma i soprummet ska lämnas till grov- eller elsoporna eller till en återvinningscentral. Inga grovsopor får lämnas på golvet i soprummet för hushållsavfall. Avgift på lägst 200 kr för felsortering tillämpas.

Ordning och reda

Låt oss hjälpas åt att ta ansvar för vår gemensamma fastighet där vi alla ska bo och trivas tillsammans, ordning och reda skapar säkerhet och trivsel för oss alla.

Coronatider

Hoppas allt går bra i dessa speciella tider. Håll distansen och ta promenader i den vackra miljö och natur som Sollentuna erbjuder. Ta hand om och hjälp varandra.

Med vänliga hälsningar

Styrelsen BRF Hyresgästen 1



