



# Brf Hyresgästen 1

## Detta nummer:

1. Årsstämma 2021
2. Videokonferans
3. Motioner till stämman
4. Styrelseledamöter
5. Vad är en motion
6. Motioner som tas upp på stämman
7. Höjd avgift
8. Inglasning av balkong
9. Grov- och elsoporna
10. Ordning och reda
11. Coronatider

## Styrelsen

Brf Hyresgästen 1  
 Karl Erik Granlund Ordförande  
 Reine Karlsson Vice Ordförande  
 Bojan Karlsson Sekreterare  
 Erik Wallin Kassör  
 Patrick Ravelin Suppleant  
 Mikael Westergren Suppleant  
 Christina Jolérius Suppleant  
 Valberedning:  
 Eva Blom och Anders Larsson

## Adress:

BRF Hyresgästen 1  
 Stupvägen 77 BV  
 19142 Sollentuna

## Mail till styrelsen:

brfhyresgasten1@gmail.com

## Hemsida:

www.brfhyresgasten1.se

## Årsstämma 2021

Onsdagen den 12 maj, kl. 18:00 hålls stämman för medlemmarna i föreningen.

## Videokonferens

På grund av regler om att bara 8 personer kan närvara så kommer årets stämma att hållas via videokonferens. Länk till konferensen erhålles genom att senast dagen före stämman mejla till styrelsen [brfhyresgasten1@gmail.com](mailto:brfhyresgasten1@gmail.com).

## Motioner till stämman

Medlemmar kan lämna in förslag och ärenden (motioner) i föreningens brevlåda Stupvägen 77, Dessa ska lämnas senast den 28 februari

## Styrelseledamöter

Förslag om styrelseledarmöter meddelas till valberedningen och lämnas också i Stupvägen 77 märk kuvert "Valberedning".

## Vad är en motion

En motion är ett förslag om förändring från en eller flera medlemmar, eller från styrelsen. Förslagen röstar man sedan om på årsmötet.

Det finns med information gällande hur man skriver en motion på länken nedan.

<http://bostyret.se/blogg/motioner-infor-stamma/>

## Motioner som ska tas upp på stämman

För att en motion ska tas upp på årets stämma ska motionen ha kommit in skriftligt till styrelsen senast den 28 februari.

En förteckning över inkomna motioner kommer att finnas i dagordningen och dessa kommer då med på stämman. Efter mötet finns det tid för samtal och övriga frågor, sådant som inte går till beslut på stämman.

Det är viktigt att alla respekterar rutinerna för stämman som bestäms av föreningens stadgar.

## Höjd avgift

På grund av höjda kostnader för t.ex. fjärrvärme, sopor och el så höjs avgiften för föreningens medlemmar med 5 % från den 1 mars 2021.

Övriga kostnader som ska täckas av avgifterna är löpande utgifter; räntor, amorteringar på lån, skatter, försäkrings-premier, kostnader för fastighetens förvaltning och underhåll, driftskostnader som uppvärmning, vatten, el, renhållning, m m samt även avsättning till fonder.

När kostnaderna ökar i samhället i stort så måste även föreningens avgift ibland ökas för att hålla föreningen solvent för att kunna betala alla löpande kostnader.

## Inglasningar av balkongerna

Sedan slutbesiktningen i december förra året är balkong-renoveringen avslutad och klar. Vår leverantör BK Balkong meddelar att för dig som inte beställde i samband med balkong-renoveringen kan göra en beställning av inglasning i efterhand till ett pris av 20500 kr.

Bertil Kinnunen, BK Balkong

Telefon: 0702689600

E-post: [bertil@bkbalkong.com](mailto:bertil@bkbalkong.com)

Hemsida: <http://www.bkbalkong.com>

## Grov- och elsoporna

Som vi tidigare meddelat kommer grov- och elsopor att vara öppna varannan måndag, jämna veckor, med samma öppettider som tidigare 18:00 – 19:00.

Planera er lämning av sopor enligt nya schemat. Som vanligt får inga grov eller elsopor lämnas utanför el- och grovsoprummet och inte heller lämnas i soprummet för hushållssopor.

## Ordning och reda

Låt oss hjälpas åt att ta ansvar för vår gemensamma fastighet där vi alla ska bo och trivas tillsammans, ordning och reda skapar säkerhet och trivsel för oss alla.

## Coronatider

Hoppas allt går bra i dessa speciella tider. Håll distansen och ta promenader i den vackra miljö och natur som Sollentuna erbjuder. Ta hand om och hjälp varandra.

Med vänliga hälsningar

Styrelsen BRF Hyresgästen 1

