



Brf Hyresgästen 1

Detta nummer:

1. Kassör sökes
2. Sortering av sopor
3. Byggsopor
4. Borttagning av träd
5. Stamspolning
6. Översvämning
7. Rökning på balkongen
8. Renovering i lägenheten
9. Tvättmaskin och centrifug
10. Leveranser till lägenheten
11. Fågelmatning
12. Tips inför Julen

Styrelsen

Brf Hyresgästen 1

Karl Erik Granlund Ordförande
 Reine Karlsson Vice Ordförande
 Bojan Karlsson Sekreterare
 Patrick Ravelin Kassör
 Mikael Westergren Suppleant
 Christina Jolérius Suppleant
 Valberedning:
 Eva Blom och Anders Larsson

Adress:

BRF Hyresgästen 1
 Stupvägen 77 BV
 19142 Sollentuna

Mail till styrelsen:

brfhyresgasten1@gmail.com

Hemsida:

www.brfhyresgasten1.se

Kassör sökes

Vår nuvarande kassör kommer tyvärr att flytta i december detta år vi söker därför en ny kassör bland våra bostadsrättshavare.

Kassören deltar i föreningens styrelse- och arbetsmöten och har som uppgift att bland annat handlägga inkommande fakturor i samarbete med vår förvaltare Emvix som sköter betalningarna av våra fakturor och att vara föreningens kontaktperson med vår bank och revisor.

Föreningen har också en intern auktoriserad revisor som hjälper till och ger råd och stöd.

Om du känner att du vill vara med i föreningens styrelsearbete som kassör så är du välkommen att anmäla ditt intresse och skicka oss ett mail. Vi är ute i god tid så att vi har en ny kassör att presentera till stämman i mitten på maj 2022.

Annars om du har något tips om någon lämplig kassör så är vi tacksamma om du hör av dig.

Sortering av sopor

Det som lämnas i soprummet ska sorteras i rätt kärl. Det som inte hör hemma i soprummet för hushållsavfall ska lämnas till grov- eller elsoporna eller till en återvinningscentral.

Närmaste återvinningscentral är Hagby Återvinningscentral, Frestavägen 10, Täby. Föreningen har en släpvagn som medlemmar kan låna för transport till återvinningscentralen.

Inga grovsopor får lämnas på golvet i soprummet för hushållsavfall. Avgift på lägst 300 kr tillämpas för felsortering av sopor.

Sopor som ställs på golvet i rummet för hushållsavfall kommer att debiteras med en faktura för bortforsling,

Byggsopor

Byggsopor vid renovering får inte lämnas i våra containrar för grovsopor utan man transporterar själv dessa till återvinningscentralen.

Borttagning av träd

Vid gaveln på den lägre fastigheten har vi tagit bort två större träd. Anledningen är att trädens rötter tränger sig in i fastighetens avloppsrör och orsakar stopp och proppar i rören. Rötterna har även förstört asfalt och kantstenar. För att hantera detta problem beslutade vi att ta bort de aktuella träden.

Stamspolning

Vi kommer att utföra stamspolning först i låghuset med början 22 november. För höghuset påbörjas det den 1 februari 2022.

En stamspolning innebär att man spolat ur avloppsrören som finns i fastighetens källare, ända ut till huvudledningen som finns på gatan. Något man gör för att få bort avlagringar, fett och smuts som har fastnat i rören utlopp.

Vid denna typ av spolning använder man sig av en speciell rensslang som sprutar vatten med ett mycket högt tryck.

Översvämning

Det varit översvämning i en lägenhet i låghuset nr 53 där vatten kommit upp genom golvbrunnen i badrummet. Det har filmats och det var flytspackel som orsakat stoppet i stamledningen i källaren. Det är förbjudet att spola ner spackel i avloppet när man renoverar.

Vi vill också gärna veta om någon vet vem som har renoverat och orsakat stoppet genom att de spolat ner flytspackel.

Rökning på balkongen

På förekommen anledning vill vi påminna om rökning på balkongerna. Boende i vår fastighet har problem med att röklukt kommer in i lägenheten via fönster eller ventilation. Den som röker utomhus på fastighetens mark ska se till att röka minst 15 meter från fastighetens fasad för att undvika att cigarettök kommer in i fastigheten genom öppna fönster, balkongdörrar eller ventilation.

Det bästa är att undvika att röka på vår gårdsplan mellan höga och låga huset och istället röka vid den nya "rökrutan" under trappen vid garagedriften.

Askkoppen utanför tvättstugan har tagits bort och en ny askkopp har placerats under trappan vid garageinfarten där man kan röka och sedan lämna fimpar. Ingen rökning får ske utanför tvättstugan. Den som röker ska se till att fimpar lämnas i askkoppen under trappan och får inte kastas på marken.

Rökning får inte bli en sanitär olägenhet för de boende i fastigheten. Detta innebär även att vi måste visa hänsyn till de som har allergiska besvär av tobaksrök.

Renovering i lägenheten

När man renoverar i sin lägenhet ska man visa hänsyn och under vardagar inte börja borra eller spika eller föra annat störande ljud före 08:00 och inte efter 18:00.

Det ska vara helt tyst efter 22.00, så att alla får sin nattsömn, men ljudnivån skall dämpas efter 18.00, eftersom bland annat barn ska kunna sova.

På helgen bör det vara tyst och lugnt men att mindre störande arbeten såsom målning och tapetsering fortfarande kan ske på helger mellan kl. 10.00 och 17.00.

Man bokar inte in hantverkare som jobbar i lägenheten under kvällar eller helgdagar.

En bostadsrättshavare har förstås rätt att renovera och göra ändringar i sin lägenhet men att det sker på ett sätt så att det inte blir en sanitär olägenhet för grannarna.

Det som också gäller är att renovering ska vara hantverksmässigt utförd, detta gäller speciellt el och vatten. Grannsämja och förståelse byggs förstås i grunden upp med kontakt, förståelse och kommunikation grannar emellan. Prata med grannen om du är osäker hur din renovering upplevs.

Tvättmaskin och centrifugering/torktumlare

Om man har tvättmaskin i lägenheten så får man se till att tvätten är klar och centrifugerad senast kl. 22:00.

Leveranser till fastigheten

Var noga med till vem du lämnar ut portkoden, vi har haft en stöld av blommor från vår tvättstuga som sköts jättebra av en frivillig i vår fastighet. Vi vill inte att sådant sker eller att någon obehörig vistas i vår fastighet. Om du vet något om vem som stulit blommor så meddela styrelsen.

Fågelmatning

Det är förbjudet att mata fåglar från balkongen eller från fönster. Nedskräpning och fågelbajs på balkonger längre ned skapar en sanitär olägenhet. Skräpet på marken kan även dra till sig skadedjur som råttor, och möss. Förbjudet att mata fåglar (och andra djur) gäller även den som har balkong eller uteplats i markplan.

Här kommer lite tips och information inför den kommande Julen.

Papper och kartonger

Det blir mycket papper och kartonger då alla julklappar är öppnade och våra kärl i soprummet kommer att bli överfulla. Se till att platta till kartongerna så att de inte tar så stor plats i sopkärLEN. Omslagspapper lägger man i kärlet för pappers-återvinning.

Julgranen

När det blir dags att dansa ut Julen och granen ska slängas så går det bra att kasta den i grovsoporna. Men då måste man först klippa eller såga bort grenarna och lägga dessa i en sopsäck. Kapa även stammen om det är en stor gran så att den går ned i containern.

Alternativet är att ta julgranen till en återvinningsstation. OBS! Inga granar får kastas på gården eller utanför grovsoporna.

Riskerna med värmeljus

När ett värmeljus är på väg att brinna ut är stearinet flytande och värmen mycket hög. Risken är då stor att brand sprids till föremål i omgivningen.

Om du ställer flera värmeljus intill varandra kan det smälta stearinet eller paraffinet ta eld och orsaka en mindre explosion.

Se till att underlaget för värmeljus inte är av brännbart material. Värmeljus på ett träbord, eller annat brännbart, ska placeras på ett icke brännbart material, t.ex. en porslinstallrik eller en plåtbricka.

Tänk på att aldrig lämna levande ljus tända obevakade. Släck ljusen när du lämnar rummet.

Brandvarnare

Brandvarnare är ett måste i alla hem. Vid brand är det röken som är farligast och som orsakar dödsfall. Skaffa därför en brandvarnare som reagerar på den livsfarliga röken och som väcker dig.

Kontrollera brandvarnaren regelbundet och se till att det finns ett batteri i brandvarnaren som är laddat. Testa din brandvarnare en gång i månaden, genom att trycka på testknappen så ska det höras ett kraftigt "pip".

Brandsläckare

En brandsläckare är bra att ha för att så snabbt som möjligt påbörja släckning. Ha utbildning med din familj om hur släckaren fungerar så att alla i familjen vet hur den ska hanteras och var den är placerad. Kom ihåg att gå igenom detta med jämna mellanrum. Kontrollera regelbundet att brandsläckaren är laddad och har rätt tryck. Brandsläckare bör kompletteras med en brandfilt.

Ordning och reda

Låt oss hjälpas åt att ta ansvar för vår gemensamma fastighet där vi alla ska bo och trivas tillsammans, ordning och reda skapar säkerhet och trivsel för oss alla. Ta hand om och hjälp varandra i dessa speciella tider.

**Vi önskar alla våra boende en riktigt
GOD JUL och ett GOTT NYTT ÅR!**

Styrelsen BRF Hyresgästen 1



