



Brf Hyresgästen 1

Detta nummer:

1. Årsstämma
2. Skyddsrummen
3. Målning
4. Gårdsbjälklaget
5. Hundar
6. Kassör sökes
7. Sortering av metall
8. Byggsopor

Styrelsen

Brf Hyresgästen 1

Karl Erik Granlund Ordförande
 Reine Karlsson Vice Ordförande
 Bojan Karlsson Sekreterare
 Mikael Westergren Suppleant
 Christina Jolérius Suppleant
 Valberedning:
 Eva Blom och Anders Larsson

Adress:

BRF Hyresgästen 1
 Stupvägen 77 BV
 19142 Sollentuna

Mail till styrelsen:

brfhyresgasten1@gmail.com

Hemsida:

www.brfhyresgasten1.se

Årsstämma 2022

Torsdagen den 12 maj, kl. 18:00 hålls stämman för medlemmarna i Bostadsrättsföreningen Hyresgästen 1.

Kallelse till föreningens årsstämma kommer att delas ut ungefär tre veckor före stämman.

Skyddsrummen

Skyddsrummen i vår fastighet är iordningsställda, besiktigade och godkända av MSB, Myndigheten för samhällsskydd och beredskap.

Skyddsrummen finns i källargången där vi har våra förråd. I fredstid får skyddsrummen användas till annat, t.ex. förråd, men de ska vid behov kunna iordningställas inom två dygn.

Dörrarna in till skyddsrummen är märkta med nedanstående skylt. Det är bra att göra sig bekant och se var skyddsrummen finns.



Målning

Målning av plåtarna längst upp på fastigheten kommer att ske under våren april - maj då vädret så tillåter.

Gårdsbjälklaget

Vid nederbörd har vi läckage i gårdsbjälklaget till vårt garage. Det kommer att åtgärdas från port 71 och rakt över mot låghuset. Gårdsbjälklaget är "taket" till vårt garage och det som vår gård vilar på.

Mer information kommer att lämnas av entreprenören då det kommer att ske.

Stamspolning

Vid stamspolning som skett i fastigheten har tyvärr inte alla gett tillträde till bostaden för åtgärd. I föreningens stadgar kan man läsa att om föreningen inte får tillträde till bostaden vid behov kan detta bli skäl för uppsägning.

Hundar

Generellt råder kopplingstvång på alla offentliga platser i Sollentuna kommun. Hundar får bara vara lösa på den egna tomten och i vissa skogsområden. Det innebär att hunden måste vara kopplad när du lämnar din lägenhet.

Kassör sökes

Kassören deltar i föreningens styrelse- och arbetsmöten och har som uppgift att bland annat handlägga inkommande fakturor i samarbete med vår förvaltare Emvix, som sköter betalningarna av våra fakturor, och att vara föreningens kontaktperson med vår bank och revisor.

Föreningen har också en intern auktoriserad revisor som hjälper till och ger råd och stöd.

Om du känner att du vill vara med i föreningens styrelsearbete som kassör så är du välkommen att anmäla ditt intresse och skicka oss ett mail. Om du har något tips om någon lämplig kassör så är vi tacksamma om du hör av dig.

Sortering av sopor

Det som lämnas i soprummet ska sorteras i rätt kärl. Det som inte hör hemma i soprummet för hushållsavfall ska lämnas till grov- eller elsoporna eller till en återvinningscentral.

Närmaste återvinningscentral är Hagby Återvinningscentral, Frestavägen 10, Täby. Föreningen har en släpvagn som medlemmar kan låna för transport till återvinningscentralen.

Inga grovsopor får lämnas på golvet i soprummet för hushållsavfall. Avgift på lägst 300 kr tillämpas för felsortering av sopor.

Sopor som ställs på golvet i rummet för hushållsavfall kommer att debiteras med en faktura för bortforsling, Hjälp oss med sorteringen av hushållssoporna så bidrar vi alla till en bättre miljö.

Sortering av metall och metallförpackningar

Soprummets behållare för metallförpackningar är avsedd för konservburkar, kaviartuber och aluminiumfolie. Även lock och kapsyler av metall är sådant som med fördel kan återvinnas.

Metallburkar med rester av färg eller lösningsmedel ska lämnas till återvinningscentralen som farligt avfall. Burkar som är helt urskrapade och torra kan läggas i behållare för metallförpackningar.

Metallföremål som inte är förpackningar, till exempel stekpannor, bestick, plåthinkar och andra udda metallföremål, lämnas som grovsopor. Elektriska och elektroniska produkter i metall lämnas som elavfall.

Byggsopor

Byggsopor vid renovering får inte lämnas i våra containrar för grovsopor utan man transporterar själv dessa till återvinningscentralen.

Ordning och reda

Låt oss hjälpas åt att ta ansvar för vår gemensamma fastighet där vi alla ska bo och trivas tillsammans, ordning och reda skapar säkerhet och trivsel för oss alla. Ta hand om och hjälp varandra.

Hälsningar

Styrelsen BRF Hyresgästen 1



Tussilago, vårens blomma