

**AUGUSTI 2022**

**NYHETSBREV NR 47**

**Tvättstugans fönster**

Om du öppnar fönster medan du tvättar så är det viktigt att du stänger fönstret när du är klar med tvätten och innan du lämnar tvättstugan.

 Fönster ska inte stå öppna när inte tvättstugan används. Vid regn kan det uppstå fuktskador på fönster och inredning.

**Tvättstugeregler**

Se till att följa de regler vi har gällande användning av våra tvättstugor. Lämna tvättstugan som du själv önskar finna den nästa gång du ska tvätta. Reglerna finns uppsatta i tvättstugan.

**Soprummet**

När du lämnar skrymmande kartonger och emballage i soprummet ska dessa plattas till. Om det är mycket skrymmande kartonger (förpackningar) så ska de vikas eller skäras i mindre delar så att de kan rymmas i containern. De ska inte läggas på toppen av en container utan plattas till och stoppas ned i containern.

**Renovering i lägenheten**

När man renoverar i sin lägenhet ska man visa hänsyn och under vardagar inte börja borra eller spika eller föra annat störande ljud före 08:00 och inte efter 18:00. Det ska vara helt tyst efter 22.00, så att alla får sin nattsömn, men ljudnivån skall dämpas efter 18.00, eftersom bland annat barn ska kunna sova.

 På helgen ska det vara tyst och lugnt men att mindre störande arbeten såsom målning och tapetsering fortfarande kan ske på helger mellan kl. 10.00 och 17.00. Man bokar inte in hantverkare som jobbar i lägenheten under kvällar eller helgdagar.

 En bostadsrättshavare har förstås rätt att renovera och göra ändringar i sin lägenhet men att det sker på ett sätt så att det inte blir störningar för grannarna.

 Grannsämja och förståelse byggs förstås i grunden upp med kontakt, förståelse och kommunikation grannar emellan. Prata med grannen om du är osäker hur din renovering upplevs, eller om du känner dig störd när grannen renoverar.

 Det som också gäller är att renovering ska vara hantverksmässigt utförd, detta gäller speciellt el och vatten.

**Bostadsrättstilläggsförsäkring (påminnelse)**

Länsförsäkringar Bank som hjälpte föreningen med finansieringen vid köpet av fastigheten inkluderade även en bostadsrätts-tilläggsförsäkring till alla medlemmar i föreningen.

 Länsförsäkringar har sagt upp denna försäkring och det är viktigt att du som har bostadsrätt skaffar en egen bostadsrättsförsäkring genom din hemförsäkring

 **Detta nummer:**

 1. Tvättstugans fönster

 2. Tvättstugeregler

 3. Soprummet

 4. Renovering i lägenheten

 5. Tilläggsförsäkring

 6. Obehöriga

 7. Städdagar

 8. Skräp

 9. Trädgårdsmästare

10. Andrahandsuthyrning

11. Sortering av sopor

12. Sortering av metall

13. Byggsopor

14. Postlådor och reklam

**Styrelsen**

**Brf Hyresgästen 1**

Karl Erik Granlund Ordförande

Reine Karlsson Vice Ordförande

Bojan Karlsson Sekreterare

Oyuntuya Basan Kassör

Christina Jolérius Suppleant

Marie Wärve Suppleant

Valberedning:

Eva Blom och Anders Larsson

**Adress**:

BRF Hyresgästen 1

Stupvägen 77 BV

19142 Sollentuna

**Mail till styrelsen:** brfhyresgasten1@gmail.com

**Hemsida:**

www.brfhyresgasten1.se

**Vad är en bostadsrättstilläggsförsäkring?**

Bostadsrättstilläggsförsäkringen är ett tillägg till din hemförsäkring, ett så kallat bostadsrättstillägg, som du är skyldig att ha om du äger en bostadsrätt. I en bostadsrättsförening har varje enskild medlem ansvar för de delar av huset som innefattas av respektive bostadsrättslägenhet, medan föreningen har ansvar för resterande delar av fastigheten.

 Du som är ägare av en bostadsrättslägenhet ansvarar alltså för allt innanför din lägenhets väggar - men inte för det utanför dina egna innerväggar. Det innebär att du ansvarar för fast inredning såsom badkar, toalett och handfat, samt för golv och dörrar. Skador på den fasta inredningen kan vara mycket dyra att åtgärda och just därför tecknar du det separata bostadsrättstillägget till den vanliga hemförsäkringen.

 I föreningens stadgar är det fastslaget att samtliga måste ha en hemförsäkring och en bostadsrättsförsäkring, vilket i praktiken alltså innebär att du behöver en vanlig hemförsäkring med ett bostadsrättstillägg. Bor du däremot i en hyresrätt är det endast en enkel hemförsäkring du behöver. Detsamma gäller dig som hyr en bostadsrätt men alltså inte är ägare av själva bostadsrätten.

**Obehöriga**

Se till att du inte släpper in någon obehörig när du går in genom någon av entréerna till vår fastighet. Detta gäller även soprummet.

**Städdagar**

Föreningens städdagar är en dag då vi tillsammans krattar och städar, klipper häckar och buskar och gör fint runt vår fastighet. Vi vill att alla som har möjlighet är med under städdagarna. Det är också ett tillfälle då vi grannar kan träffas och lära känna varandra och ha trevligt tillsammans.

**Skräp**

Man hittar mycket skräp som slängs på marken runt vår fastighet. Allt från fimpar, portionssnus, munskydd, strumpor m.m. m.m. Sopor ska läggas i våra papperskorgar eller tas hem och slängas i soppåsen.

**Trädgårdsmästare**

Våra egna trädgårdsmästare som rensar i rabatterna och vattnar vid behov är: Martin Hiden, Christina Jolerius, Anders Larsson, Marie Wärve, Eva Blom, och Oyuntuya Basan.

**Andrahandsuthyrning**

För att hyra ut sin lägenhet i andrahand måste man ha styrelsens godkännande. Blankett för andrahandsuthyrning finns på föreningens hemsida https://brfhyresgasten1.se/hyr-ut-sin-lagenhet/.

**Sortering av sopor**

Det som lämnas i soprummet ska sorteras i rätt kärl. Det som inte hör hemma i soprummet för hushållsavfall ska lämnas till grov- eller elsoporna eller till en återvinningscentral.

 Närmaste återvinningscentral är Hagby Återvinningscentral, Frestavägen 10, Täby. Föreningen har en släpvagn som medlemmar kan låna för transport till återvinningscentralen.

 Inga grovsopor får lämnas på golvet i soprummet för hushållsavfall eller i källargången som är utrymningsväg. Avgift på lägst 300 kr tillämpas för felsortering av sopor.

 Sopor som ställs på golvet i rummet för hushållsavfall kommer att debiteras med en faktura för bortforsling, Hjälp oss med sorteringen av hushållssoporna så bidrar vi alla till en bättre miljö.

**Sortering av metall och metallförpackningar**

Soprummets behållare för metallförpackningar är avsedd för konservburkar, kaviartuber och aluminiumfolie. Även lock och kapsyler av metall är sådant som med fördel kan återvinnas.

 Metallburkar med rester av färg eller lösningsmedel ska lämnas till återvinningscentralen som farligt avfall. Burkar som är helt tomma och torra kan läggas i behållare för metallförpackningar.

 Metallföremål som inte är förpackningar, till exempel stekpannor, bestick, plåthinkar och andra udda metallföremål, lämnas som grovsopor. Elektriska och elektroniska produkter i metall eller plast lämnas som elavfall.

**Byggsopor**

Byggsopor vid renovering får inte lämnas i våra containrar för grovsopor utan man transporterar själv dessa till återvinningscentralen.

**Postlådor och reklam**

På våra postlådor i entrén finns det längst ned i vänstra hörnet en liten ruta med en liten lapp som är grön på ena sidan och röd på andra sidan. Där kan man välja om man vill ha reklam eller inte genom att vända på lappen. Därför behövs inga egna påklistrade lappar.

**Ordning och reda**

Låt oss hjälpas åt att ta ansvar för vår gemensamma fastighet där vi alla ska bo och trivas tillsammans, ordning och reda skapar säkerhet och trivsel för oss alla. Ta hand om och hjälp varandra.

**Hälsningar**

**Styrelsen BRF Hyresgästen 1**

