

**NOVEMBER 2022**

**NYHETSBREV NR 48**

 **Detta nummer:**

 1. Elbilsladdning

 2. Abonnemang elbilsladdning

 3. Intresse elbilsladdning

 4. Dörrmattor och annat

 5. Hjärtstartare

 6. Obehöriga

 7. Andrahandsuthyrning

 8. Sortering av hushållssopor

 9. Sortering av metall

10. Byggsopor

11. Ordning och reda

**Elbilsladdning**

Tillsammans med företaget Elaway kommer föreningen att installera elbilsladdning på 7 av våra parkeringsplatser. Det blir 3 parkeringar med möjlighet till elbilsladdning i garaget inomhus och på 4 av parkeringsplatserna utomhus.

 Det är enkelt för de boende att beställa abonnemang från Elaway för att få access för att kunna ladda på laddboxarna. Detta sker genom laddappen som heter Current. Beställning av abonnemang kan ske när installationen är klar.

 Månadsabonnemanget (69 kr inkl. moms/månad) har ingen bindningstid för de boende. De boende betalar utöver månadsabonnemanget bara för den verkliga ström-förbrukningen de har haft under månaden. Elaway har inget påslag på strömpriset.

 Avgiften för att hyra en parkeringsplats för elbilsladdning kostar 200 kr/månad mer än en ”vanlig” parkeringsplats. Detta för att föreningen ska kunna finansiera installation av laddplatserna. Installation kommer att ske nu i vinter.

 Om man för närvarande står på en parkeringsplats, inom eller utomhus, som ska bli plats för elbilsladdning, så kan man bli omplacerad till en annan parkeringsplats om någon behöver ha en parkering med elbilsladdning.

**Månadsabonnemang för elbilsladdning**

Den boende som önskar att bli laddkund signerar ett avtal för månadsabonnemang med Elaway för tjänsten.

Månadsabonnemang innefattar:

* Kundservice
* Betalning
* Proaktiv övervakning
* App för användare (IOS / Android)
* Gratis laddbricka
* Ingen bindningstid

**Intresse av elbilsladdning**

Om du är intresserad av elbilsladdning, nu eller i nära framtid, så kontaktar du styrelsen via vår mail.

**Dörrmattor och annat**

Dörrmattor och annat får inte finnas eller förvaras i trapphuset. Vid en akut situation vid utrymning eller när Räddningstjänst (ambulans, läkare, brandkår) behöver trapphuset får det inte finnas någonting i trapphuset som kan hindra. Det är mycket viktigt. Alla boende måste respektera detta.

**Styrelsen**

**Brf Hyresgästen 1**

Karl Erik Granlund Ordförande

Reine Karlsson Vice Ordförande

Bojan Karlsson Sekreterare

Oyuntuya Basan Kassör

Christina Jolérius Suppleant

Marie Wärve Suppleant

Valberedning:

Eva Blom och Anders Larsson

**Adress**:

BRF Hyresgästen 1

Stupvägen 77 BV

19142 Sollentuna

**Mail till styrelsen:** brfhyresgasten1@gmail.com

**Hemsida:**

www.brfhyresgasten1.se

**Hjärtstartare**

Föreningen kommer att installera en hjärtstartare i vår tvättstuga. Hjärtstartaren Lifepak CR2 är enkel att använda och har röstanvisningar på svenska som vägleder steg-för-steg hur man placerar elektroderna och hur man utför hjärt-lungräddning. Hjärtstartaren LIFEPAK CR2 har elektroder som kan användas på både barn och vuxna. Barnläget nås enkelt genom att trycka på knappen BARNLÄGE.

 Instruktion hur man använder hjärtstartaren finns på YouTube.com, en av dessa är länken:

<https://www.youtube.com/watch?v=o-uHeD4Icq0&t=57s>

**Obehöriga**

Se till att du inte släpper in någon obehörig när du går in genom någon av entréerna till vår fastighet. Detta gäller även soprummet.

**Andrahandsuthyrning**

För att hyra ut sin lägenhet i andrahand måste man ha styrelsens godkännande. Blankett för andrahandsuthyrning finns på föreningens hemsida https://brfhyresgasten1.se/hyr-ut-sin-lagenhet/.

**Sortering av hushållssopor**

Det som lämnas i soprummet ska sorteras i rätt kärl. Det som inte hör hemma i soprummet för hushållsavfall ska lämnas till grov- eller elsoporna. Byggavfall lämnas eller till en återvinnings-central. Närmaste återvinningscentral är Hagby Återvinningscentral, Frestavägen 10, Täby. Föreningen har en släpvagn som medlemmar kan låna för transport till återvinningscentralen.

 Inga grovsopor får lämnas på golvet i soprummet för hushållsavfall. Avgift på lägst 300 kr tillämpas för felsortering av sopor.

 Sopor som ställs på golvet i rummet för hushållsavfall eller i källarkorridoren kommer att debiteras med en faktura för bortforsling, Hjälp oss med sorteringen av hushållssoporna så bidrar vi alla till en bättre miljö.

**Sortering av metall och metallförpackningar**

Soprummets behållare för metallförpackningar är avsedd för konservburkar, kaviartuber och aluminiumfolie. Även lock och kapsyler av metall är sådant som med fördel kan återvinnas.

 Metallburkar med rester av färg eller lösningsmedel ska lämnas till återvinningscentralen, enligt ovan, som farligt avfall. Burkar som är helt tomma och torra kan läggas i behållare för metallförpackningar.

 Metallföremål som inte är förpackningar, till exempel stekpannor, bestick, plåthinkar och andra udda metallföremål, lämnas som grovsopor. Elektriska och elektroniska produkter i metall eller plast lämnas som elavfall.

**Byggsopor**

Byggsopor vid renovering får inte lämnas i våra containrar för grovsopor utan man transporterar själv dessa till återvinningscentralen.

**Ordning och reda**

Låt oss hjälpas åt att ta ansvar för vår gemensamma fastighet där vi alla ska bo och trivas tillsammans, ordning och reda skapar säkerhet och trivsel för oss alla. Ta hand om och hjälp varandra.

**Hälsningar**

**Styrelsen BRF Hyresgästen 1**

