



Brf Hyresgästen 1



Styrelsen

Brf Hyresgästen 1
 Karl Erik Granlund Ordförande
 Reine Karlsson Vice Ordförande
 Bojan Karlsson Sekreterare
 Oyuntuya Basan Kassör
 Martin Hiden Suppleant
 Marie Wärve Suppleant
 Valberedning:
 Eva Blom och Anders Larsson

Adress:

BRF Hyresgästen 1
 Stupvägen 77 BV
 19142 Sollentuna

Mail till styrelsen:

brfhyresgasten1@gmail.com

Hemsida:

www.brfhyresgasten1.se

Höjd avgift

Avgiften för föreningens medlemmar höjs med 7 % från den 1 januari 2024. Räntan på föreningens lån kommer att öka drastiskt när lånen nu ska läggas om. Från att vi har haft mycket låg ränta kommer nu räntan att ligga mellan 4-5 %.

Styrelsen har amorterat på våra lån så mycket som möjligt för att minska lånekostnaderna, vilket vi kommer att fortsätta med.

Föreningens budget för 2024 visar att en ytterligare höjning av avgiften förmodligen kommer att behövas för att träda i kraft från den 1 april 2024.

Tillsammans med vår förvaltare och revisor följer vi utvecklingen gällande inflation och räntor för att se om en höjning av avgiften behövs i april och så fall hur mycket.

Våra tidigare höjningar på 5 % har gjorts för att täcka ökade kostnader som till exempel skatter, försäkringspremier, kostnader för fastighetens förvaltning och underhåll, driftkostnader som uppvärmning, vatten, el, renhållning och sophantering.

När kostnaderna ökar i samhället i stort så måste även föreningens avgift ibland ökas för att hålla föreningen solvent för att kunna betala alla löpande kostnader.

Increased fee

The fee for the association's members will be increased by 7% from January 1, 2024. The interest on the association's loans will increase drastically when the loans are now rescheduled. From having a very low interest rate, the interest rate will now be between 4-5 %.

The board has amortized our loans as much as possible to reduce loan costs, which we will continue with.

The association's 2024 budget shows that a further increase in the fee will need to be made to take effect from 1 April 2024.

The board, together with our manager and accountant are following the development regarding inflation and interest rates to see if an increase in the fee is needed and, if so, how much.

Our previous increases of 5% have been made to cover increased costs such as taxes, insurance premiums, property management, maintenance, cleaning and operating expenses such as heating, water, electricity.

When costs increase in society at large, the association's fee must also sometimes be increased in order to keep the association solvent in order to be able to pay all running costs.

Hälsningar
 Styrelsen
 BRF Hyresgästen 1



