



# Brf Hyresgästen 1

**Styrelsen**

Brf Hyresgästen 1  
Karl Erik Granlund Ordförande  
Reine Karlsson Vice Ordförande  
Bojan Karlsson Sekreterare  
Oyuntuya Basan Kassör  
Martin Hiden Suppleant  
Marie Wärve Suppleant  
Valberedning:  
Eva Blom och Anders Larsson

**Adress:**

BRF Hyresgästen 1  
Stupvägen 77 BV  
19142 Sollentuna

**Mail till styrelsen:**

brfhyresgasten1@gmail.com

**Hemsida:**

www.brfhyresgasten1.se

**Höjd avgift**

I nyhetsbrevet för december 2023 aviserade vi att föreningens budget för 2024 visar att en ytterligare höjning av avgiften förmodligen kommer att behövas för att träda i kraft från den 1 april 2024.

Efter ett nytt styrelsemöte och en ny genomgång av budgeten för 2024 visar det sig att vi behöver göra ytterligare en höjning på 7 % för att täcka underskott i budgeten.

Avgiften för föreningens medlemmar höjs med 7 % från 1 april 2024.

Tillsammans med vår förvaltare och revisor följer vi utvecklingen gällande inflation och räntor för att se om en höjning av avgiften behövs även för tredje kvartalet i år och i så fall hur mycket.

Räntan på föreningens lån ökar drastiskt när lånen nu ska läggas om. Från att vi har haft mycket låg ränta kommer nu räntan att höjas betydligt.

Den höjda avgiften behövs även för att täcka ökade kostnader som till exempel skatter, försäkringspremier, kostnader för fastighetens förvaltning och underhåll, driftkostnader som uppvärmning, vatten, el, renhållning och sophantering.

När kostnaderna ökar i samhället i stort så måste även föreningens avgift ökas för att hålla föreningen solvent så att vi kan betala alla löpande kostnader.

**Increased fee**

In the December 2023 newsletter we announced that the association's 2024 budget shows that a further increase in the fee will probably be needed to take effect from 1 April 2024.

After another board meeting and another review of the 2024 budget, it appears that we need to make another 7% increase to cover the budget shortfall.

The fee for the association's members will be increased by 7% from 1 April 2024.

Together with our manager and auditor, we follow the development regarding inflation and interest rates to see if an increase in the fee is also needed for the third quarter of this year and, if so, by how much.

The interest on the association's loans increases drastically when the loans are now to be rescheduled. Since we have had a very low interest rate, the interest rate will now be raised significantly.

The increased fee is also needed to cover increased costs such as taxes, insurance premiums, costs for the property's management and maintenance, operating costs such as heating, water, electricity, cleaning and garbage disposal.

When costs increase in society at large, the association's fee must also be increased to keep the association solvent so that we can pay all running costs.

Styrelsen  
The Board