



Brf Hyresgästen 1

Styrelsen BRF Hyresgästen 1

Ordförande: Heiko Meyer

Vice Ordförande: Reine Karlsson

Sekreterare: Bojan Karlsson

Kassör: Daniel Björck

Suppleanger: Martin Hidén och Marie
Wärve

Valberedning: Eva Blom och Anders
Larsson

Adress

BRF Hyresgästen 1

Stupvägen 77 BV

191 42 Sollentuna

Mailadress: brfhyresgasten1@gmail.com

Stort tack till alla som deltog på städdagen i oktober! Gården blev ren och fin, och vi fick en möjlighet att lära känna våra grannar lite bättre.

Bredband

I det senaste nyhetsbrevet förklarades att styrelsen haft diskussioner med Bahnhof om att teckna ett kollektivt bredband till hela föreningen. Alla boende fick sedan rösta ja eller nej till förslaget. Nu har alla röster räknats och en majoritet röstade för förslaget. Styrelsen har därför fortsatt diskussionen med Bahnhof, och beslutat att teckna ett kollektivt bredbandsavtal med hastigheten 1000 Mbit/s för alla föreningens lägenheter, med start i februari 2026. En avgift på 49 kronor kommer därefter att läggas på de boendes månadsavgift.

De boendes nuvarande bredband kommer i samband med detta att sägas upp. Detta ska ske automatiskt, men det kan vara bra att kontakta sin bredbandsleverantör och säkerställa att de inte fortsätter fakturera efter den 1:a februari. Har ni mailadresser som är bundna till operatören kommer dessa sägas upp såvida ni inte även köper andra tjänster av operatören.

Alla boende kommer få ett välkomstbrev från Bahnhof med all nödvändig information.

TV

I informationsbrevet som skickades ut till de boende angående bredbandsavtalet med Bahnhof sades att TV-avtalet via SEOM kommer sägas upp i samband med bytet av bredbandsleverantör. Styrelsen har nu fått information om att TV-utbudet inte behöver sägas upp, utan kan fortsätta som vanligt trots byte av bredbandsleverantör.

Moms på parkering

Skatteverket har beslutat att parkeringsavgifter ska vara momspliktiga från oktober 2026. Detta kommer medföra att de som hyr parkering från föreningen kommer få sin parkeringsavgift höjd med 25%. Mer information om detta kommer innan beslutet träder i kraft.

Brandsäkerhet

Nu när kvällarna blir mörkare vill många tända levande ljus. Var noga med att aldrig lämna ljusen obevakade, och se till att ha en fungerande brandvarnare i hemmet.

Many thanks to everyone who participated in the cleaning day in October! The farm became clean and nice, and we got an opportunity to get to know our neighbors a little better.

Broadband

In the latest newsletter it was explained that the board had discussions with Bahnhof about signing a collective broadband for the entire association. All residents then had to vote yes or no to the proposal. Now all the votes have been counted and a majority voted for the proposal. The board has therefore continued the discussion with Bahnhof, and decided to sign a collective broadband agreement with a speed of 1000 Mbit/s for all the association's apartments, starting in February 2026. A fee of SEK 49 will then be added to the residents' monthly fee.

The residents' current broadband will be terminated in connection with this. This should happen automatically, but it may be a good idea to contact your broadband provider and ensure that they do not continue to bill after February 1st. If you have email addresses that are tied to the operator, these will be terminated unless you also purchase other services from the operator. All residents will receive a welcome letter from Bahnhof with all the necessary information.

TV

In the information letter that was sent out to the residents regarding the broadband agreement with Bahnhof, it was said that the TV agreement via SEOM will be terminated in connection with the change of broadband provider. The board has now received information that the TV offer does not need to be terminated, but can continue as usual despite a change of broadband provider.

VAT on parking

The Tax Agency has decided that parking fees must be subject to VAT from October 2026. This will mean that those who rent parking from the association will have their parking fee increased by 25%. More information about this will come before the decision comes into force.

Fire safety

Now that the evenings are getting darker, many people want to light candles. Be sure to never leave the candles unattended, and make sure to have a working smoke alarm in the home.