



Brf Hyresgästen 1

Styrelsen BRF Hyresgästen 1

Ordförande: Heiko Meyer

Vice Ordförande: Reine Karlsson

Sekreterare: Bojan Karlsson

Kassör: Daniel Björck

Adress

BRF Hyresgästen 1

Stupvägen 77 BV

191 42 Sollentuna

Mailadress: brfhyresgasten1@gmail.com

Bredband från Bahnhof

Från den första februari 2026 kommer bredbandet från Bahnhof tas i bruk. Efter detta datum kommer det ej vara möjligt att använda bredband via fiber från en annan leverantör. Befintliga bredbandsavtal från andra leverantörer kommer enligt Bahnhof att sägas upp automatiskt den 1a februari då andra leverantörer då ej längre har möjlighet att leverera bredband via fiber till fastigheten. Det kan dock vara en god idé att kontakta sin nuvarande bredbandsleverantör och säkerställa att de avbryter faktureringen efter den sista januari 2026. Kostnaden för bredbandet från Bahnhof 49 kr per månad och lägenhet, och kommer läggas på de boendes månadsavgift. Bredbandsavtalets bindningstid är 7 år, vilket innebär att priset inte kommer att höjas under denna period. Ett välkomstbrev från Bahnhof har skickats ut till de boende. Välkomstbrevet innehåller all nödvändig information angående bredbandet och tilläggstjänster som kan köpas till.

Hissar

Hissdörrar och handledare har blivit målade. Öppna dörren med händerna och inte med smutsiga skor så håller sig färgen fin längre.

Rökning

Det är inte förbjudet att röka på sin egen balkong eller i sin lägenhet, men rökningen ska inte störa grannar. Se till att din rökning inte stör andra, och att röken inte kommer ut i trapphuset eller in i andra lägenheter.

Information inför julen

Kartonger som ska slängas i soprummet ska vikas ihop så de blir platta och tar så lite plats som möjligt, för att undvika att kärnen blir överfulla

efter julhelgen. Man kan med fördel lägga kartongerna på golvet och trampa på dem för att platta till dem, innan man lägger dem i kartongkärnen.

Julgranar kan kastas i hushållssoporna om de sågas i småbitar. Det är inte tillåtet att slänga hela granar eller större bitar i hushållssoporna, utan de ska i stället tas till tippen.

Tänk på brandrisken och lämna aldrig stearinljus obevakade. Se också till att ha fungerande brandvarnare i lägenheten.

TV

SEOM kommer den 27 januari gå över från det analoga TV-nätet till den digitala. Detta ska leda till att fler kanaler erbjuds, samt en högre kvalitet på bild och ljud. För att kunna fortsätta kolla på TV efter detta datum behöver en kanalsökning göras. TV-tjänsten kommer fortsatt att levereras via antenntaget.

Övrigt

Nycklar har blivit upphittade och inlämnade till styrelsen. Nycklarna återfås mot beskrivning.

God jul och Gott nytt år!



Broadband from Bahnhof

From the first of February 2026, the broadband from Bahnhof will be put into use. After this date, it will not be possible to use broadband via fiber from another supplier. Existing broadband agreements from other suppliers will, according to Bahnhof, be terminated automatically on February 1st when other suppliers will then no longer be able to deliver broadband via fiber to the property. However, it may be a good idea to contact your current broadband provider and ensure that they stop billing after the end of January 2026.

Broadband from Bahnhof costs SEK 49 per month and apartment. This fee will be added to the monthly fee for all residents. The broadband agreement is for 7 years, which means that the price will not increase during this period. A welcome letter from Bahnhof has been sent out to the residents. The welcome letter contains all the necessary information regarding the broadband and additional services that can be purchased.

Elevators

Elevator doors and handrails have been painted. Open the door with your hands and not with dirty shoes, so the color keeps looking good for longer.

Smoking

It is not forbidden to smoke on your own balcony or in your apartment, but smoking must not disturb neighbors. Make sure that your smoking does not disturb others, and that the smoke does not escape into the stairwell or into other apartments.

Information for Christmas

Cardboard boxes to be thrown in the waste room must be folded so that they are flat and take up as little space as possible. Otherwise, the vessels will be overflowing after the Christmas holiday. You can if needed put the cartons on the floor and step on them to flatten them, before putting them in the cardboard bins.

Christmas trees can be thrown in the household waste if they are cut into small pieces. It is not permitted to throw away whole trees or larger pieces in the household waste, but they must instead be taken to a waste management central. Also consider the risk of fire and never leave candles unattended. Also make sure to have working smoke detectors in the apartment.

TV

SEOM will change from analog TV network to digital. This will lead to more channels and higher quality and of image and sound. To be able to continue watching the TV channels after this date, a channel search will be needed. The TV channels will continue to be delivered through the TV outlet.

Other

Keys have been found and submitted to the board. The keys are returned against description.

Have a Merry Christmas and a Happy New Year!

