



Brf Hyresgästen 1

Styrelsen BRF Hyresgästen 1

Ordförande: Heiko Meyer

Vice ordförande: Reine Karlsson

Sekreterare: Bojan Karlsson

Kassör: Daniel Björck

Adress

BRF Hyresgästen 1

Stupvägen 77 BV

191 42 Sollentuna

Mailadress: brfhyresgasten1@gmail.com

Åtgärder för otätheter

Arbete för att åtgärda otätheter i badrum kommer utföras i april och maj av Ocab. Otätheterna har medfört att lukter som exempelvis matos har kunnat spridas mellan lägenheter. Medan arbete pågår i en lägenhet kommer WC i berörd lägenhet inte kunna användas, och en WC-vagn kommer därför att placeras på gården under tiden arbetet pågår. Arbetet kommer att utföras i de lägenheter där otätheter har dokumenterats, vilket är totalt 88 st. De boende som berörs av detta kommer att informeras.

Nedskräpning

Det kastas tomburkar, pappersmuggar m.m. ner på taket till Stupvägen 79-83. Detta är inte acceptabelt och den/de boende som är skyldiga till nedskräpningen uppmanas att omgående sluta med detta.

Trygghet

Det har förekommit att obehöriga tagit sig in i portarna utan att ha en giltig anledning att befinna sig där. För de boendes trygghet ska portkod ej lämnas ut till obehöriga, och okända personer ska ej släppas in hur som helst i våra portar. Om någon väntar utanför en port för att bli insläppt, fråga vad de har för ärende i fastigheten.

Råttfällor

Rentokil har placerat ut råttfällor vid garageporten och f.d. tvätthallen. Rör ej dessa.

Årsstämma

Den 19 maj hålls föreningens årsstämma. En kallelse kommer att skickas ut vid ett senare tillfälle.

Newsletter 63 – March 2026

Fixing problems with air leakage

Work to fix leaks in bathrooms will be carried out during April and May by Ocab. The leaks have meant that smells such as cooking fumes have been able to spread between apartments. While the work is underway, the toilet in the affected apartment will not be able to be used, and a toilet trolley will therefore be placed in the yard while the work is ongoing. The work will be carried out in the apartments where leaks have been documented, which is a total of 88 apartments. The residents affected by this will be informed.

Littering

Empty cans, paper cups, etc. are thrown onto the roof of Stupvägen 79-83. This is unacceptable and the resident(s) responsible for the littering are asked to stop this immediately.

Security

It has occurred that unauthorized persons have entered the gates without having a valid reason to be there. For the safety of the residents and the property, the gate code should not be given out to unauthorized persons, and unknown persons should not be allowed into our gates in any way. If someone is waiting outside a gate to be let in, ask what business they have in the property.

Rat traps

Rentokil has placed rat traps at the garage door and in the garage. Do not touch these.

Annual General Meeting

The association's annual general meeting will be held on May 19th. A notice will be sent out at a later date.