



Brf Hyresgästen 1

Styrelsen BRF Hyresgästen 1

Ordförande: Heiko Meyer

Vice Ordförande: Reine Karlsson

Sekreterare: Bojan Karlsson

Kassör: Daniel Björck

Suppleanter: Marie Wärve, Martin Hidén,
Chandra Prakash Sahu

Adress

BRF Hyresgästen 1

Stupvägen 77 BV

191 42 Sollentuna

Mailadress: brfhyresgasten1@gmail.com

Årsstämman

Den 19 maj hölls föreningens årsstämma. Under stämman blev styrelsen omvald. Även valberedningen och suppleanterna blev omvalda, och en ny suppleant valdes. Styrelsens ledamöter och suppleanter presenteras till vänster på detta blad.

Årsredovisning

Föreningens årsredovisning är klar och finns att läsa på föreningens hemsida, www.brfhyresgasten1.se.

Hjärtstartare

I tvättstugan finns en hjärtstartare. Detta kan vara bra att ha koll på om behovet skulle uppstå. Den är placerad bredvid dörren till grovtvätten.

Tvättstugan

Vid användning av föreningens tvättstuga är det viktigt att man städar efter sig och lämnar tvättstugan i ett gott skick till nästa boende. Tyvärr sker inte alltid detta på ett tillfredsställande sätt. En boende som vid upprepade tillfällen lämnar tvättstugan i ett otillfredsställande skick kan under en begränsad tid förlora tillgången till tvättstugan. En eller flera skriftliga varningar kommer att skickas ut till den berörda innan tillträdet tas bort.

Snöröjning

Styrelsen har fått till sig att en del boende varit missnöjda med vinterns snöröjning. I kontraktet som föreningen har med MK Trädgård ingår detta.

- Vid snöfall ska snöröjning ske inom 12 timmar.
- Snöröjning sker när det fallit 5 cm snö eller mer.
- Efter snöröjning utförs sandning

Under nästa vinter kommer det kontrolleras noggrannare att avtalet uppfylls.

Sopsortering

Vid felsortering av sopor kan boende debiteras en straffavgift. Detta eftersom föreningen debiteras en straffavgift från avfallshanteringen när sopor sorterats felaktigt. Soprummet är kameraövervakat.

Arbetet med otätheter

Under april och maj har Ocab genomfört tätning av två lägenheter i föreningen. Dessa tog längre tid än förväntat då komplikationer uppstod. Därför har tidsplanen blivit förskjutet, och planen är nu att arbetet med resterande lägenheter med dokumenterade otätheter kommer att påbörjas i augusti. Ocab kommer att kontakta berörda angående tidsbokning.

Försäkring

Som bostadsrättsinnehavare är det viktigt att ha en bostadsrättstilläggsförsäkring för att vara fullt försäkrad vid skada på bostadsrätten. En vanlig hemförsäkring täcker exempelvis inte skador som uppstår på lägenheten vid brand eller vattenskada.

Städdagen

Tack till alla som deltog på föreningens städdag i maj! Gården blev väldigt fin och vi fick mycket gjort!

Annual General Meeting

On May 19, the association's annual general meeting was held. During the meeting, the board was re-elected. The nomination committee and deputies were also re-elected, and a new deputy was elected. The board members and deputies are presented on the back of this page.

Annual Report

The association's annual report is done and can be read on the association's website, www.brphyresgasten1.se.

Defibrillator

There is a defibrillator in the laundry room. This can be good to know in case of an emergency. It is located next to the door to the laundry room closest to the entrance (grovtvätten).

Laundry room

When using the association's laundry room, it is important that you clean up after yourself and leave the laundry room in good condition for the next resident. Unfortunately, this does not always happen in a satisfactory manner. A resident who repeatedly leaves the laundry room in an unsatisfactory condition may lose access to the laundry room for a limited time. One or more written warnings will be sent to the tenant before access is revoked.

Snow removal

The board has learned that some residents have been dissatisfied with the snow removal during the past winter. The contract that the association has with MK Trädgård includes this.

- In the event of snowfall, snow removal must be done within 12 hours.
- Snow removal takes place when 5 cm of snow or more has fallen.
- After snow removal, sanding is carried out

During next winter, it will be checked more carefully that the agreement is fulfilled.

Garbage sorting

In the event of incorrect sorting of garbage, residents may be charged a penalty fee. This is because the association is charged a penalty fee from waste management when garbage is sorted incorrectly. The garbage room is monitored by cameras.

Work on air leakage between apartments

During April and May, Ocab has worked on two apartments in the association to fix air leakage between apartments. These took longer than expected as complications arose. Therefore, the schedule has been postponed, and the plan is now that work on the remaining apartments with documented leaks will begin in August. Ocab will contact the affected residents regarding appointment booking.

Insurance

As a tenant-owner, it is important to have a supplementary insurance for condominiums to be fully insured in the event of damage to the condominium. A regular home insurance does not cover, among other things, damage that occurs to the apartment in the event of fire or water damage. This applies to you if you own the condominium, instead of renting the apartment.

Cleaning Day

Thank you to everyone who participated in the association's cleaning day in May! The yard turned out very nice and we got a lot done!